

## Prodej penzionu ALPIN

51244, Dolní Rokytnice, Rokytnice nad Jizerou



**21 600 000 Kč**  
za nemovitost

Provizi hradí zájemce



Vyřizuje

**Norbert Polách**

**Tel.:** 602303131

**GSM:** 602303131

**E-mail:**

[polach@triada-reality.cz](mailto:polach@triada-reality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1295 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji penzion Alpin v Rokytnici nad Jizerou. Objekt je zděný a stojí na vlastním pozemku v centru Rokytnice vedle kostela sv. Michala cca 200 m od Ski areálu Studenov. Objekt má čtyři podlaží, která obsahují: suterén - byt správce, kotelna, vinárna s krbem, sklep a sklady. Přízemí - pokoj s příslušenstvím, dělená kuchyň s vývařovnou a přípravnou, lyžárna, bar a velká jídelna. 1. Patro - chodba, sklad prádla, 8 pokojů, WC a sprchy pro muže a ženy. Podkroví - chodba, 9 pokojů, WC a sprchy pro muže a ženy. K objektu náleží zděná garáž, zahrada a parkoviště pro cca 15 osobních aut. Objekt je v dobrém stavebně-technickém stavu na pěkném a lukrativním místě, vhodný k celoročnímu provozu penzionu či menšího hotelu s výbornou dostupností autobusového spojení a kompletní občanskou vybaveností.