

## Prodej chalupy se stavebním pozemkem

V potocích, Štěnovice



**5 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Nikola Hykmanová**  
**GSM: +420 602 546 940**  
**E-mail:**  
[nikola.hykmanova@century21.cz](mailto:nikola.hykmanova@century21.cz)

**Zastavěná plocha:** 56 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 757 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Užitná plocha:** 56 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve vyhledávané obci Štěnovice, jen pár minut jízdy od Plzně, se nachází kouzelné místo, které může být přesně tím, co hledáte. Chalupa s krásnou zahradou o celkové výměře 757 m<sup>2</sup> stojí na stavebním pozemku, což otevírá možnost vybudovat si zde nový dům přesně podle svých představ. Ať už hledáte klidné místo pro víkendové odpočinky, nebo uvažujete o stavbě rodinného domu na strategicky výhodném místě, tohle místo vám nabídne obojí.

Stávající stavba má zastavěnou plochu 56 m<sup>2</sup> a nabízí klasickou venkovskou dispozici - kuchyň, ložnici, koupelnu, spížirnu a krásnou zimní zahradu, která slouží jako příjemný obytný prostor navíc. Chalupa je v udržovaném stavu, ihned obývatelná, a může dále sloužit k rekreaci nebo jako přechodné bydlení při stavbě nového domu.

K dispozici je elektřina, obecní vodovod i vlastní studna. Na pozemku se nachází kůlna, sklep a upravená zahrada,

kteřá nabízí jak prostor pro odpočinek, tak dostatek soukromí. Příjezd k nemovitosti je bezproblémový, po obecní zpevněné komunikaci, a dostupný celoročně.

Velkou předností této nabídky je umístění - Štěnovice patří mezi žádané lokality v těsné blízkosti Plzně, přitom si zachovávají vesnický klid a přírodní ráz. V obci je základní občanská vybavenost - školka, obchod, restaurace, a skvělé dopravní spojení.

Pokud hledáte kombinaci investice, rekreačního zázemí a možnosti výstavby nového domova, tohle je příležitost, kterou stojí za to vidět osobně. Ráda vám nemovitost ukážu a odpovím na vaše dotazy.