

Prodej rodinného domu, 350 m², Kamýk nad Vltavou

26263, Kamýk nad Vltavou

**13 344 500 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje

Sýkorová Nikola**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	velmi dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	3
Užitná plocha:	350 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný dvougenerační rodinný dům v klidné části obce Kamýk nad Vltavou. Tento cihlový třípatrový dům s užitnou plochou 350 m² je ideální jak pro bydlení, tak pro podnikání. Nemovitost zahrnuje dvě samostatné bytové jednotky: 2+1 (60 m²) a 4+1 (121 m²), každá s vlastním vchodem. K dispozici je prostorná dvojité garáž a další 4 parkovací místa. Dům nabízí zimní zahradu se saunou a několik teras pro relaxaci. Vytápění je připraveno pro tepelné čerpadlo, v současné době slouží jako vytápění krbová vložka a elektrický kotel. Voda je ohřívána dvěma elektrickými bojlerů. Dům je ve výborném stavu, připraven k nastěhování. Rozsáhlý kaskádový pozemek o rozloze 2149 m² poskytuje dostatek prostoru a soukromí. Dům nabízí úžasný výhled na Vltavu. Obec Kamýk je velice aktivní, je zde spousta vyžití pro děti i dospělé, v současné době se zde buduje přírodní koupaliště. Skvělá občanská vybavenost a výborná dostupnost do Příbrami i Prahy. Nenechte si ujít tuto jedinečnou nabídku.