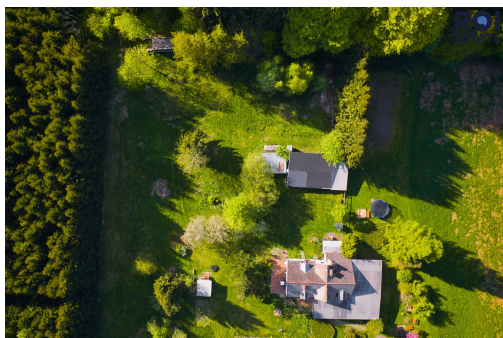
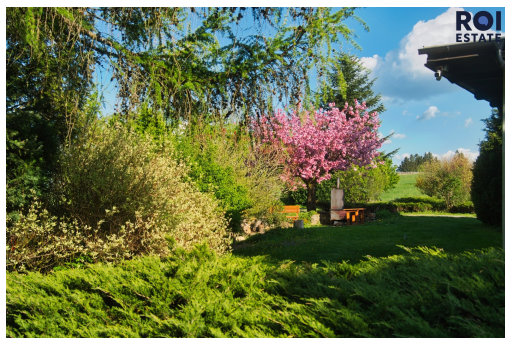


## Chalupa s pozemkem 10 000m<sup>2</sup> - ideální pro podnikání i bydlení

56401, Jedlina, Klášterec nad Orlicí



**17 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Viktor Mejzlík**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 724 432 145

**E-mail:**

[viktor.mejzlik@vitom.cz](mailto:viktor.mejzlik@vitom.cz)

|                        |                    |                                 |                                                  |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                                          |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                                |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 575 m <sup>2</sup>                               |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 575 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 9674 m <sup>2</sup>                              |
| <b>Ostatní:</b>        | Parkoviště         | <b>Umístění objektu:</b>        | polosamota                                       |
| <b>Doprava:</b>        | silnice            | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V                 |
| <b>Telekomunikace:</b> | Internet           | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - tuhá paliva;<br>Ústřední - elektrické |

**Energetická náročnost:** C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení v přírodě, investiční příležitost v turistickém ruchu, nebo rovnou obojí? Pak jste právě našli to pravé místo.

Jen 500 metrů od civilizace, na klidném místě obklopeném přírodou, se nachází rodinný dům s téměř 10 000 m<sup>2</sup> pozemku. Dům s pensionem pohodlně ubytuje až šest rodin, které mají k dispozici dvě plně vybavené kuchyně a několik koupelen. Součástí je také prostorný byt 3+kk s terasou, kde současně bydlí samotní majitelé – ideální pro spojení podnikání s vlastním bydlením.

Pozemek dále nabízí stylovou společenskou boudu s barem, výčepem a kapacitou cca 30 míst k sezení - skvělé místo pro oslavy, svatby nebo třeba dětskou hernu. Díky velkorysému prostoru nechybí ani taneční parket!

- Perfektní poloha pro aktivní život i relax
- 5 minut ke sportovnímu středisku České Petrovice (celoročně v provozu)
- Přímý vstup do přírody - třeba na pašeráckou stezku kolem pohraničních bunkrů
- 10 minut k přehradě Pastviny (koupání, bobová dráha)
- 30 minut na Dolní Moravu, lyžařského areálu Říčky nebo na nákupy do Polska

Na pozemku navíc máme vytvořené dvě studie využitelnosti, které jsou projednané na stavebním úřadě i na obci a zobrazují tak skutečnou využitelnost pozemku jak při zachování současné stavby, tak při maximalistické variantě někdy v budoucnu.

Hledáte jedinečné místo s atmosférou a potenciálem? Pozemek i současný dům nabízí skvělou investiční příležitost i kouzelné bydlení v souladu s přírodou. Přijďte se přesvědčit osobně!