

Prodej domu, Kyšice u Plzně

Poštovská, 33001, Kyšice



6 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Roman Smáha
Tel.: 728 052 928

GSM: 728 052 928

E-mail:
smaha@reality11.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	710 m ²
Plocha zahrady:	710 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	polosamota	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v Kyšicích: klidné a úsporné bydlení kousek od Plzně

Představte si místo, kde ráno otevřete okno, nadechnete se čerstvého vzduchu a koukáte do otevřené krajiny. Přitom do Plzně to máte sotva 10 minut. Přesně takové bydlení nabízí novostavba rodinného domu v Kyšicích, malebné a klidné obci nedaleko města.

Dům byl v roce 2024 stavěn majitelkou pro její vlastní potřebu, a to prostřednictvím ověřené rodinné stavební firmy. To znamená důraz na kvalitu, funkčnost a dlouhodobou udržitelnost. Nešlo o komerční výstavbu – šlo o domov. A to je v celkovém provedení znát.

Dům je aktuálně ve fázi před dokončením, což budoucímu majiteli umožňuje doladit finální vzhled a vybavení podle

vlastního vkusu. Hotové jsou vnitřní omítky i elektroinstalace (dokončeno v květnu 2025). Odhadované náklady na dokončení se pohybují okolo 700 000 Kč. Dobrou zprávou je, že se lze domluvit přímo s firmou, která stavbu realizovala – nabídnou vám férové podmínky a znají každý detail.

Dům má příjemnou dispozici 3+kk.

světlý obývací pokoj s kuchyní a jídelnou,

dvě ložnice,

samostatné WC,

koupelnu,

šatnu,

spíží

a technickou místnost.

Každý metr tu má smysl – žádné zbytečné chodby, ale praktické a útulné řešení.

Moderní technologie, připravené pro budoucnost

V domě je příprava na elektrické podlahové topení, příprava na krbová kamna, stejně jako příprava na fotovoltaiku.

Voda je zajištěna vlastní vrtanou studnou (33 m hloubka, voda ve 20 m).

Odpady jsou připraveny na napojení na septik.

Samozřejmostí jsou plastová okna značky WELL, střešní krytina KMB Beta Brilliant a energetická třída B – mimořádně úsporný provoz a nízké náklady na bydlení.

Zahrada s výhledem

Pozemek má 710 m², je celý oplocený, se vzrostlými stromy, menší terasou s venkovním krbem a uzamykatelným altánem. A co je nejlepší – zahrada nabízí krásný výhled do otevřené krajiny, který si zamilujete během každého ročního období.

Obec Kyšice je ideální volba pro ty, kdo hledají klidné místo k životu, ale zároveň nechtějí být odříznutí od města.

2 km: Dýšinský lom – krásné místo na koupání a posezení

2 km: Nájezd na dálnici D5

7 minut: OC Tesco Plzeň-Rokycanská

V těsné blízkosti: golfové hřiště Golf Park Plzeň – Dýšina

Okolní příroda ideální pro cyklistiku, procházky i výlety (Dýšina, Chrást, Ejovice, Rokycany)

V samotné obci najdete školku, obchod, autobusové spojení a další služby.

Pro koho je tenhle dům ideální?

Pro mladou rodinu, která chce začít nový život v bezpečném a příjemném prostředí

Pro pár, který chce zpomalit a užívat si klidu.

Pro každého, kdo hledá moderní, úsporné a dostupné bydlení mimo ruch města.

Je to víc než jen dům – je to základ pro nový začátek. Pokud máte zájem o více informací nebo prohlídku můžete mě kontaktovat.

Cena nemovitosti je včetně provize realitní kanceláři. Ev. číslo: 27593.