

## Prodej, rodinného domu, 237 m<sup>2</sup>, ul. Hřbitovní, Vítkov

Hřbitovní, 74901, Vítkov



**Neuvedeno**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ing. Jarmila Špirutová**  
Tel.: 734 222 111  
GSM: 739 123 332  
E-mail:  
[spirutova@dumrealit.cz](mailto:spirutova@dumrealit.cz)

|                               |                    |                                 |                     |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 318 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 237 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1223 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 883 m <sup>2</sup> | <b>Popis vybavení:</b>          | ...                 |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Sháníte moderně zařízený a útulný dům s velkou zahradou? Tato nabídka je přímo pro Vás! Dovolte mi Vám představit dvoupodlažní dům ve tvaru písmene L na ulici Hřbitovní ve Vítkově. Tento objekt Vám nabídne čtyři obytných místností, dvou kuchyňských koutů, dvou koupelen včetně toalety, dalšího samostatné toalety. Dále se zde nachází několik dalších místností, které je možné využít například jako domácí posilovnu, skladovací prostory, či jinak dle Vašeho uvážení. Obvodové stěny jsou zděné, okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, vstupní dveře jsou taktéž plastové. Primárním zdrojem vytápění je plynový kondenzační kotel doplněný o krbovou vložku. Topné médium je kombinované (podlahové topení v 2. NP a deskové radiátory v 1. NP). Výhodou je také garáž, která se nachází hned vedle domu, a je určena pro jedno motorové vozidlo. Celková výměra pozemku je 1223 m<sup>2</sup>, na upravené a udržované zahradě se nachází bazén, zastřešená terasa i prostorná kůlna. V blízkosti se nachází taktéž veškerá občanská vybavenost. Jestliže Vás tato nabídka nemovitost zaujala, neváhejte, a kontaktujte makléřku ještě dnes! V rámci služeb zajistíme veškerý právní servis i vyřízení financování. Ev. číslo: 651949.