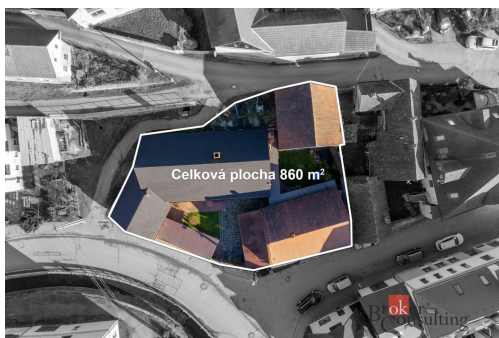


## Prodej zavedené pizzerie - Luka nad Jihlavou

Osvobození, Luka nad Jihlavou



**6 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	688 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	860 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** S radostí pouštíme do prodeje velmi oblíbenou a zavedenou pizzerii v atraktivní lokalitě Luka nad Jihlavou. Jedná se o jedinečnou příležitost v místě s veškerou občanskou vybaveností a turistickým potenciálem.

Pizzerie je situována v historické budově bývalé kovárny, která prošla rozsáhlou rekonstrukcí. Původní klenby z roku 1863 a jedinečný design dodávají prostoru výjimečnou atmosféru. Majitelé jsou ochotni vážnému zájemci předat veškeré know-how, které za roky vypilovali tak, aby si pochutnal každý. To lze potvrdit i v číslech, jelikož se zde za rok upeče více než 50.000 kusů pizzy. K tomuto číslu pomáhá i vlastní rozvoz.

Součástí prodeje je také oddělená bytová jednotka o dispozici 1+kk s možností její rozšíření a garáž se stodolou.

V zimních měsících si mohou zákazníci vychutnat příjemné posezení u krbu, zatímco v létě je k dispozici částečně krytá zahrádka s venkovním výčepem.

Tu ocení hlavně cyklisté, kteří sem jezdí po rušné cyklotrase (Jihlava - Třebíč - Raabs) a lidé z přilehlého okolí během chatové sezóny. Městys Luka nad Jihlavou je žádaný především díky veškeré občanské vybavenosti (škola, školka,

zdravotní středisko, perfektní dopravní spojení - vlaky, autobus, dálnice D1). V Lukách je dále sjezdovka se sedačkovou lanovkou a letní koupaliště. Každoročně se zde koná mnoho akcí, které lákají nejen lidi z okolí (plesy, hody, májové slavnosti, pouť, festivaly,...).

Přijedte i vy ochutnat zdejší atmosféru.