

Pěkný byt 3+1 s prostornou lodžii v Praze na Proseku v blízkosti metra.

Jablonecká, Praha 9, Praha



7 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Věra Krulichová

Tel.: 222 524 840

GSM: +420296240407

E-mail:

krulichovi.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	MHD	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout pěkný panelový byt 3+1 s prostornou lodžii a komorou/šatnou pár minut od metra.

Bytová jednotka se nachází v 2. nadzemním podlaží z celkových 12, nabízí příjemné bydlení s dostatkem prostoru pro rodinu či pár hledající pohodlné zázemí. Byt je v osobním vlastnictví. Celková plocha je 70 m² (64,2 m² byt, 6 m² lodžie). Hlavní obytný prostor je aktuálně oddělen od místnosti s kuchyní. Velkou výhodou je, že z každé místnosti je výhled do zeleně se západní orientací. Byt je kompletně vyklizený a připravený pro nové majitele.

Interiér prošel v roce 2015 rekonstrukcí. Ta zahrnovala nové jádro vč. rozvodů vody, kanalizace a elektřiny, dále obklady, sanitu, kuchyňskou linku včetně spotřebičů, nové interiérové dveře a kompletní výmalbu. Rovněž je zavedený plyn, rozvody elektřiny, dále v místnostech jsou původní. O rok později, v roce 2016, byla zasklena lodžie.

Ve fotogalerii naleznete půdorysy a vizualizace interiéru pro lepší představu a inspiraci.

Vytápění a ohřev vody je řešeno dálkově, dům je zateplen a má plastová okna. Společenství vlastníků jednotek funguje velmi dobře. Veškerou dokumentaci k bytu i domu ukážeme osobně při prohlídce. Na domě je plánována rozšířená revitalizace, o které vám rádi poskytneme bližší informace při prohlídce

Prosek je vyhledávanou lokalitou s kompletní občanskou vybaveností v krátké docházkové vzdálenosti. Přímo vedle domu je Park Přátelství, kde je dětské hřiště, hřiště pro psy, restaurace, dále navazuje obchodní centrum se supermarketem Billa. Metro Prosek a autobusové zastávky s rychlým spojením po Praze jsou chůzí 5 min. od domu. Parkování je možné před domem nebo právě v OC.

Prohlídky se budou konat po předchozí telefonické či e-mailové dohodě.

Dovolujeme si upozornit, že v případě více vážných zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídce.