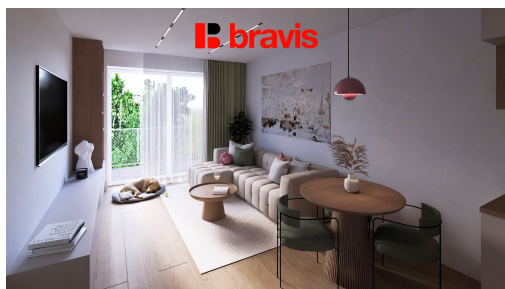


## Prodej bytu 3+kk 77,5 m<sup>2</sup> v novém projektu Zborovce, Blansko, sklep, balkon, možnost parkování.

Zborovec, 67801, Blansko



**7 807 250 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jakub Lepold**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 544 779

E-mail: [jakub@bravis.cz](mailto:jakub@bravis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Stáří objektu:</b>	2025	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ NOVÝCH BYTŮ V BLANSKU ZAHÁJEN!

Nabízíme vám k prodeji moderní byt označený A4-5 o dispozici 3+kk v novém projektu Rezidence Zborovce v Blansku. Tento projekt představuje nadčasové a kvalitní bydlení v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností.

Bytová jednotka A4-5 (3+kk)

Podlaží: 4. NP, nízkoenergetický dům s výtahem

Užitná plocha: 77,5 m<sup>2</sup>

- Obývací pokoj 24,8 m<sup>2</sup> s přípravou na kuchyňský kout
- Balkon 7,8 m<sup>2</sup>
- Ložnice 17,9 m<sup>2</sup> + 18,6 m<sup>2</sup>
- Koupelna + WC 4,9 m<sup>2</sup>
- Předsíň 11,3 m<sup>2</sup>

Sklepní kóje v ceně

Možnost dokoupení parkovacího stání (venkovní i kryté)

Přednosti projektu

Moderní architektura a promyšlené dispozice od renomovaného ateliéru Arch. Davídek

Energetická efektivita – nízkoenergetické řešení (en. třída B) s důrazem na úsporný provoz a dlouhodobou udržitelnost

Vysoký standard provedení – kvalitní materiály, důraz na funkčnost a komfort

Soukromí a klid – projekt je zasazen do mírně vyvýšené části sídliště Zborovce, mimo hlavní dopravní tahy

Zborovce je klidná a vyhledávaná rezidenční čtvrť města Blanska, která nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni a rychlé dostupnosti centra. V bezprostředním okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotní středisko, zastávky MHD i volnočasové aktivity. Výborné spojení do Brna (vlak, autobus, autem cca 30 minut) dělá z této lokality atraktivní volbu i pro každodenní dojíždění.

Pro více informací kontaktujte níže uvedeného makléře