



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0108

## Prodej rodinného domu, 62 m<sup>2</sup>, Dražice

Dražice



**3 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eva Dvořáková**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 728262435

**E-mail:**

[edvorakova@visionreality.cz](mailto:edvorakova@visionreality.cz)

Z

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	426 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	246 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte krásné místo k bydlení nebo rekreaci kousek od Tábora?

Pak právě pro vás je tu tento samostatně stojící rodinný dům v obci Dražice. Nabízí dostatek prostoru, soukromí a možnost zrekonstruovat si ho zcela podle vlastních představ.

Dům má dispozici 2+1 a nachází se na pozemku o celkové výměře 426 m<sup>2</sup>. Užitná plocha domu činí 62 m<sup>2</sup>. Součástí nemovitosti je také sklep, garáž, stodola a samostatný přístavek. K dispozici je i půda s potenciálem pro půdní vestavbu. Zahrada o rozloze 246 m<sup>2</sup> je ideální pro odpočinek, pěstování nebo rodinné posezení.

V současné době je dům napojen na kopanou studnu na vlastním pozemku, ale je zde možnost napojení na veřejný vodovod, který je přiveden do sklepa rodinného domu. Odpad sveden do septiku a možnost napojení na veřejnou kanalizaci, která je vzdálená cca 25m od hranice domu.

Dům je v původním, ale udržovaném stavu, což otevírá nové možnosti pro modernizaci a vytvoření vysněného bydlení. Díky své poloze nabízí klidné prostředí a zároveň výbornou dostupnost - do Tábora se dostanete za pár minut, dálnice D3 je vzdálena přibližně 8 km.

Lokalita je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i jako víkendová chalupa. Okolí potěší milovníky přírody pro možnosti volnočasových aktivit.

Zaujala vás tahle nabídka? Zavolejte si o prohlídku - ráda vám dům osobně ukážu