

Prodej rodinného domu 280 m² plus pozemky 6.139 m², Malečov - Horní Zálezly

40002, Horní Zálezly, Malečov

**6 700 000 Kč**
za nemovitostProdej nebo výměna - viz
text inzerce, včetně
provize, včetně právního
servisu

Vyřizuje

Radek Hajtol**Tel.:** 723 533 533**GSM:** +420 723 533 533**E-mail:**hajtol@iscentrum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	1449 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	7588 m ²
Plocha zahrady:	6139 m ²	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tak trochu netradiční nabídka k prodeji nebo výměně za byt. Při obytné ploše 280 m² se dá mluvit o velmi prostorné nemovitosti s vlastními pozemky, kam oko dohlédne. Jelikož se jedná o nemovitost, která se nachází v absolutním klidu a přírodě. Tedy nemovitost je vhodná pro klienty, kteří vyhledávají nové bydlení v přírodě s minimem civilizace kolem sebe, při zachování současných standardů kladených na bydlení, což předmětný dům a jeho okolí určitě zaručuje. Z výše uvedených důvodů, je tedy i možnost směny za bytovou jednotku v jakémkoliv krajském, nebo lukrativním okresním městě v ČR (pro více informací o směně kontaktujte makléře).

Nemovitost:

Jedná se podsklepený dům se 2 nadzemními podlaží. Na domě bylo rekonstruováno spousty zásadních věcí jako,

kompletní elektroinstalace, krov včetně krytiny, topného systému včetně rozvodů, dřevěných oken a spoustu dalšího.

Přízemí: sklepy, prádelna, kotelna, dílna.

1NP: vstupní chodby, kuchyň s jídelnou, velmi prostorný obývací pokoj, špajz, koupelna s vanou, oddělené WC.

2NP: 3x samostatné pokoje, centrální a prostorná chodba, koupelna s WC (chybí obložit a osadit sanitou).

Topení, pevná paliva + Krb, odpady jsou řešený 3 komorovým septikem do trativodu, studna je vrtaná s kojeneckou vodou, elektro 220 + 400 W.

Nutno dodat, že se jedná o velmi zadařile rekonstruovanou nemovitost v přírodě bez kompromisů s dostatkem životního prostoru kolem sebe, avšak nikoliv bez práce, jak je patrné z fotografií, ale zásadní věci zajišťující funkci a komfort domu jsou ve 100 % stavu bez nutných investic.