

## Prodej pozemku s platným stavebním povolením, 962 m<sup>2</sup> - Frymburk - Kovářov

38226, Kovářov, Frymburk



**9 750 000 Kč**  
za nemovitost

platné stavební povolení,  
včetně poplatků, včetně  
provize, včetně právního  
servisu



Vyřizuje

**Martin Klein**

**Tel.:** 725 888 897

**GSM:** +420 725 888 897

**E-mail:** [klein@framireal.cz](mailto:klein@framireal.cz)

**Celková plocha:** 962 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Komunikace:** betonová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek s platným stavebním povolením – stavět můžete okamžitě.

Dobrý den,

nabízíme vám výjimečný stavební pozemek o výměře 962 m<sup>2</sup> v jedné z nejžádanějších lokalit jižních Čech – na Kovářském poloostrově u Frymburku, jen pár minut chůze od břehu Lipenské přehrady.

Velkou výhodou je platné stavební povolení a kompletně připravený projekt moderního nadstandardního rodinného domu. Odpadá tak zdlouhavé vyřizování a můžete se pustit do stavby prakticky ihned.

Pozemek je plně zasítován – elektrina, vodovod i kanalizace jsou přivedeny přímo na parcelu.

Projektovaný dům o podlahové ploše 292 m<sup>2</sup> nabízí velkorysý a promyšlený dispoziční řešení: čtyři samostatné ložnice, každá s vlastní koupelnou a toaletou, dvougaráž s přímým vstupem do domu, technické zázemí a množství úložného prostoru. Dominantou domu je 95 m<sup>2</sup> velký obývací prostor s otevřeným krovem, krbem, jídelnou a barem – srdce celého domu ideální pro rodinné večery i společenská setkání. Z jihozápadně orientované terasy se otevírá působivý výhled na hladinu Lipna a panorama Šumavy.

Kovářský poloostrov patří k nejatraktivnějším místům u Lipna. Nabízí soukromí, čistou přírodu, klid a zároveň široké možnosti aktivního odpočinku – od plavání, jachtingu a cyklostezek až po zimní sporty. V docházkové vzdálenosti najdete přístaviště, vodní sporty i tenisový kurt. Městys Frymburk poskytuje kompletní občanskou vybavenost a

výbornou dostupnost do Českého Krumlova, Českých Budějovic i Rakouska.

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří chtějí bez čekání a zbytečných průtahů začít budovat domov v klidném přírodním prostředí s maximálním komfortem.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat - rádi poskytneme detailní informace i náhled do projektové dokumentace.