

prodej RD Žežice 4+1 Příbram

Příbram



6 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vladimír Nýdl
Tel.: 775 560 892

GSM: 775036775

E-mail:

vladimir.nydl@kuzopartner
s.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	168 m ²	Plocha parcely:	475 m ²
Plocha zahrady:	369 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej: Rodinný dům s moderními prvky, připravený k okamžitému nastěhování. Hledáte ideální domov pro rodinu s dostatkem prostoru a nízkými provozními náklady? Nabízíme k prodeji rodinný dům po částečné rekonstrukci s užitnou plochou 168 m² (dle Matterport) a pozemkem o rozloze 475 m², situovaný v klidné lokalitě s výbornou dostupností městské hromadné dopravy.

Dispozice domu:

Prizemí: Praktické uspořádání zahrnuje sklad, šatnu a technickou místnost s elektrickým bojlerem. Z vnější strany domu je přístupná kotelná s kotlem na tuhá paliva (uhlí) a elektrokotlem, doplněná bojlerem pro kotel.

1. patro: Dominantou patra je prostorná kuchyně s jídelnou, ideální pro rodinná setkání. Dále zde naleznete koupelnu se sprchovým koutem, vanou a WC, útulný obývací pokoj a ložnici. Z tohoto patra je také přímý výstup na terasu s pergolou a příjemným posezením, které vybízí k relaxaci. Je zde také možnost rozšíření o jeden pokoj nad kotelnou.

2. patro: Nabízí menší koupelnu s WC a přípravou na vanu či sprchový kout a dvě velmi prostorné ložnice, poskytující dostatek soukromí.

Technické parametry a vybavení

Dům prošel před šesti lety rozsáhlejší rekonstrukcí, během které proběhla výměna rozvodů elektřiny za nové měděné instalace a byla provedena nová fasáda. Dále se můžete těšit na:

Podlahové vytápění v hlavní obytné části pro maximální komfort.

Krb, který dokáže dřevem vytopit celý dům, což výrazně snižuje náklady na topení.

Dva bojler - jeden elektrický a jeden napojený na kotel.

Kotel na uhlí starý 7 let a elektrokotel pro flexibilní vytápění.

Zateplení dvou návětrných stran domu.

Nová gumová krytina na střechu, připravená k montáži, je součástí prodeje.

Napojení na kanalizaci a vodovod.

Městská autobusová doprava v blízkosti.

Nízké provozní náklady

Měsíční náklady jsou velmi příznivé: elektřina cca 2 000 Kč, voda cca 1 000 Kč. Roční náklady na topení činí přibližně 20m³ uhlí a nebo 10m³ dřeva.

Možná výměna za byt, byty, menší domek nebo jiné nemovitosti s doplatkem.