

## Prodej rodinného domu, 227 m<sup>2</sup>, Zdiby, ul. Sedlecká

Sedlecká, 25066, Zdiby

**11 390 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Mikota Miroslav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	227 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji třípokojový rodinný dům o ploše 150m<sup>2</sup> + 75 m<sup>2</sup> sklepní část, s pozemkem a garáží. Dům je možno upravit na pětipokojový. Kuchyň a obývací ve spodní části + 3 pokoje v podkroví, jak je tomu u moderních domů zvykem.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy a bohatou občanskou vybaveností v okolí.

Stav a možnosti:

Dům je určen k rekonstrukci - ideální pro ty, kteří si chtějí vytvořit domov na míru.

Možnost využití dotačních programů na rekonstrukci a energetické úspory.

Lokalita a dostupnost:

Pouhých 100 metrů od autobusové zastávky.

V letech 2027-2029 plánovaná výstavba tramvajové trati z Kobylis - výrazné zlepšení dopravní dostupnosti (tato zastávka by měla být ve vzdálenosti 400 metrů).

10 minut autem do pražských Kobylis či Letňan.

Občanská vybavenost:

V pěší vzdálenosti se nachází škola, školka, obchod, restaurace i cukrárna.

Klidné prostředí vhodné pro rodinné bydlení s dobrým přístupem k MHD.