

## Prodej pozemků pro bydlení, Václavice, okr. Benešov.

Václavice



**Neuvedeno**  
za nemovitost

na vyžádání



Vyřizuje

**Ing. Martin Dudek**

**Tel.:** 312 240 239

**GSM:** +420603212387

**E-mail:**

[martin.dudek@re-max.cz](mailto:martin.dudek@re-max.cz)

**Celková plocha:** 5 061 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** kanalizace

**Doprava:** silnice; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemky se skládají ze dvou parcel o celkové výměře 5.061 m<sup>2</sup> a nacházejí se v klidné obci Vatěkov u Benešova cca 2 km od zámku Konopiště. Dle územního plánu jsou určeny k výstavbě rodinných nebo řadových rodinných domů. Pozemky mají obdélníkový tvar s orientací na jih a na severní straně jsou ohraničeny lesem. Z pozemku je krásný výhled do širokého okolí. Pozemky jsou ve vlastnictví s. r. o., majitelé preferují prodej formou převodu 100% obchodního podílu. Elektrina a kanalizace jsou na hranici pozemku, přívod pitné vody je nutné řešit vrtem vlastní studny. K pozemku vede asfaltová příjezdová cesta. Možná spolupráce s RD Rýmařov -viz vizualizace. Plánovaná dostavba dálnice D3 umožní pružné spojení na Prahu či České Budějovice. Vzdálenost k oblíbenému golfovému areálu je 7km.

Samotné pozemky se nacházejí v katastrálním území Václavice u Benešova:

- 1) pozemek parc. č. 2308/8 o evidované výměře 2.792 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda
- 2) pozemek parc. č. 2308/7 o evidované výměře 2.269 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda

Výše uvedené pozemky jsou dle Územního plánu Václavice klasifikované jako plochy :

BV-N PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ

Přípustné využití: rodinné domy .- bytové domy do kapacity 10 bytových jednotek stavby pro ubytování, penziony.....

veřejná zeleň,

Další podmínky využití : minimální přípustná plocha pozemků 1200 m<sup>2</sup>. Míra zastavitelnosti je 50%, výšková hladina zástavby

2NP + podkroví, maximálně 12 m.

#### INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

Splašková kanalizace - na hranici pozemku která je napojena na čističku odpadních vod na severním okraji obce.

Zásobování elektrickou energií - na hranici pozemku - (elektro rozvaděč - tzv „ antoníček“)

Aktuální zásobování vodou je možné vlastním vrtem studny. Obec je zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu.

Další parametry a vlastnosti pozemku :

Kvalita ovzduší: 1A - velmi dobrá - Zdroj: Český hydrometeorologický ústav

Riziko povodní - velmi nízké

Mapa kriminality - oblast s nízkou kriminalitou

V případě dotazů o bližší informace mě kdykoliv kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.