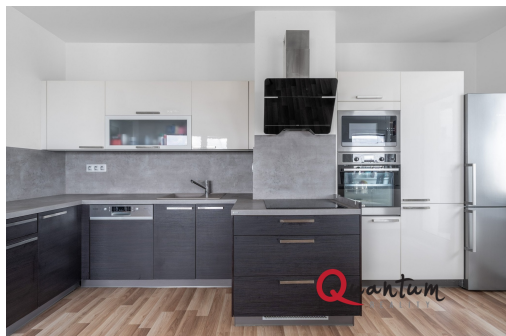
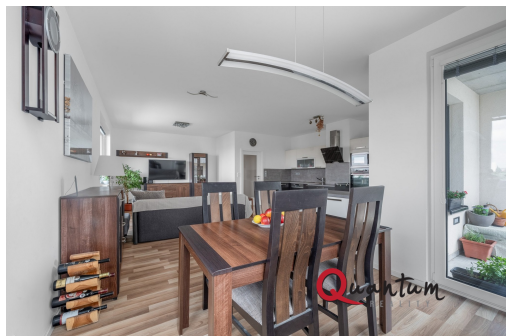


Prodej bytu 4+kk/2B/L Zvěřinova, 127 m², Praha 3 - Strašnice

Zvěřinova, 13000, Praha 3, Praha



18 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Matuška

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 603 238 272

E-mail:

matuska@quantumreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	127 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	14 m ²	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji dispozičně zajímavě řešený a prostorný byt 4+kk užitné plochy 108 m², s lodžii 5 m² a dvěma balkóny 14 m², který se nachází v 6. nadzemním podlaží devítipodlažního bytového domu z roku 2018 (projekt "Byty-Třebešín"). Celková plocha včetně balkónů a lodžie je 127 m². Byt je orientovaný na sever a západ a poskytuje nádherné výhledy na Prahu. Dům je ve výborném stavu, má celkem 3 výtahy ve dvou vchodech, kamerový bezpečnostní systém a garážová stání ve dvou podzemních podlažích. PENB - B, velmi úsporná budova.

Obývací pokoj (41,5 m²) je situovaný na sever a západ, má vkusně řešený jídelní kout, kvalitní, plně vybavenou atypickou kuchyňskou linku a výstup na lodžii a balkón, který je společný s pracovnou (11 m²) a pokojem (14,6 m²). Ložnice o rozloze 19,2 m², orientovaná na sever a východ, má menší balkón, skříňe na míru a vlastní koupelnu se sprchovým koutem a toaletou (3,1 m²). Výhodou prostorné ložnice a její dispozice je možnost zhotovení šatny nebo komory. Všechny místnosti jsou neprůchozí, samostatně přístupné z předsíně (15,1 m²). Hlavní koupelna (4,4 m²) má vanu a toaletu. Ve všech pokojích jsou plovoucí podlahy se zvýšenou odolností, v předsíni a koupelnách velkoformátové dlažby a obklady. Vstupní dveře jsou bezpečnostní.

K bytu náleží výlučné užívání garážového stání v 1. podzemním podlaží domu, které má výhodnou pozici umožňující

bezproblémové nastupování do vozu. Vjezd do prostoru garáží je širokými, dálkově ovládanými vraty. V lokalitě a jejím okolí je veškerá vybavenost - dvě MŠ, ZŠ, sportoviště, obchod s potravinami a několik restaurací. Výborná je dopravní dostupnost, zastávka MHD se spojením na metro je cca 2 min chůze. Vzhledem k velikosti a dispozici bytu, velmi klidné lokalitě s výbornou vybaveností, příjemné zástavbě rodinnými domy v sousedství a klidovými zónami s parky a sportovišti, se jedná o velice zajímavou nabídku pro rodiny s dětmi. Nemovitost lze financovat hypotékou, kterou Vám rádi pomůžeme vyřídit. Další informace Vám rád poskytnu na vyžádání nebo při prohlídce nemovitosti.