

## Prodej rodinného domu Trusnov, okres Pardubice

53401, Trusnov



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Frízel**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Užitná plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	179 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Zastavěná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	339 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám zprostředkujeme prodej rodinného domu o velikosti cca 78 m<sup>2</sup> v obci Trusnov, kousek od Pardubic. Dům má vstupní chodbu, koupelnu s sprchovým koutem a WC, komoru, kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj a v podkroví je prostorná ložnice. Pěkná soukromá zahrada nabízí pěkné posezení v kryté pergole a nebo se přímo nabízí k grilování. Kolem domu jsou vysoké keře, které zajišťují dostatečné soukromí. Dřevěná kůlna poslouží k uložení náradí a sekačky. Zaveden plyn, elektřina, vodovodní řád a kanalizace. Parkování na pozemku. Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Doporučujeme prohlídku.