

Prodej rodinného domu, 150 m², Ostrava, ul. Daliborova

Daliborova, 70900, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



11 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Kopáček Jiří

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	150 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům o zastavěné ploše 94 m², se nachází v klidné části Ostravy - Mariánské Hory. Celý dům prošel nedávno nákladnou a moderní rekonstrukcí. Střecha je po rekonstrukci, zateplena, stejně tak i obvodové zdivo domu, okna jsou plastová, v domě jsou veškeré rozvody elektřiny v mědi, rozvody vod i odpadů jsou již v plastu, byla rekonstruována i celá odpadní přípojka kanalizace až do uliční komunikace. Dům má tři bytové jednotky, garáž a ve dvoře je malá zahrada o výměře 37 m². Všechny bytové jednotky jsou pečlivě zrekonstruovány, v každém bytě je na míru provedena kuchyňská linka, s elektrickou troubou, sklokeramickou deskou. Každý byt má plynový kotel na vytápění, samozřejmě jsou měřiče spotřeby el. a plynu samostatně pro každý byt, což je výhodou pro budoucího majitele k případnému pronájmu. Dvě bytové jednotky nebyly po rekonstrukci nikdy obývány, nikdo v nich nebydlel, obýván je pouze jeden byt v domě. Dům je ideální, jakožto investice k následnému pronájmu.