

Prodej nadstandardního bytu 3+kk 79,5 m² s terasou 35 m², možnost přikoupit až 4 garážové parkovací

Spojovací, Praha 9, Praha



13 497 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně odměny RK, právního servisu a všech administrativních poplatků.



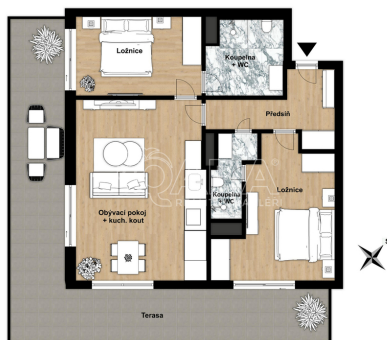
Vyřizuje

Robert Pata

Tel.: 606 113 100

GSM: 602432966

E-mail: r.pata@qara.cz



Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej exkluzivního bytu 3+kk s terasou 35 m² - poslední patro = skvělý výhled
V zastoupení majitele nabízíme ke koupi nadstandardní byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 79,5 m², který se nachází v 5. (posledním) patře novostavby v ulici Spojevací, Praha 9 - Vysočany.
K bytu náleží výjimečná terasa o velikosti 35 m², orientovaná na východ a jihozápad, s velkoformátovou dlažbou (60×60 cm) uloženou na tercích. Terasa je přístupná z každého ze tří pokojů přes francouzská okna a je připravena na pohodlné užívání - je zde vyvedena voda i elektřina.
Byt se právě dokončuje do nadstandardního provedení, které zahrnuje:
Masivní dřevěné podlahy ve všech obytných místnostech

Designová litá betonová stěrka v předsíni

Tichá klimatizace, rekuperace vzduchu, podlahové vytápění

Bezfalcové interiérové dveře s magnetickými zámky

Podhledy s bodovým osvětlením

Protihluková trojskla ve všech oknech

Příprava pro kuchyňskou linku v prostorném obývacím pokoji

Dvě samostatné koupelny s velkoformátovými obklady, každá se sprchovým walk-in koutem, WC a umyvadlem

Dům má energetickou třídu B - velmi úsporná.

K bytu je možné dokoupit až 4 garážové stání v suterénu domu (3 pro osobní vozy + 1 užší např. pro motorku/motorky nebo kola) .

Cena za jedno parkovací stání 599.000,-Kč.

K bytu je také možnost dokoupit samostatnou komoru o velikosti 6,59 m² za 350.000,-Kč ve stejném podlaží jako je byt.

Výborná dopravní dostupnost - zastávka MHD přímo před domem, v docházkové vzdálenosti je také veškerá občanská vybavenost.

Byt je aktuálně ve stavu shell & core - finální dokončení probíhá a může být přizpůsobeno dle dohody s kupujícím.

Chcete-li získat více informací nebo si domluvit osobní prohlídku, neváhejte mě kontaktovat. Tento byt je skvělou příležitostí pro ty, kdo hledají moderní a komfortní bydlení s důrazem na prostor, klid a kvalitu provedení.

Těším se na osobní setkání a přeji Vám příjemný den.

Robert Pata