

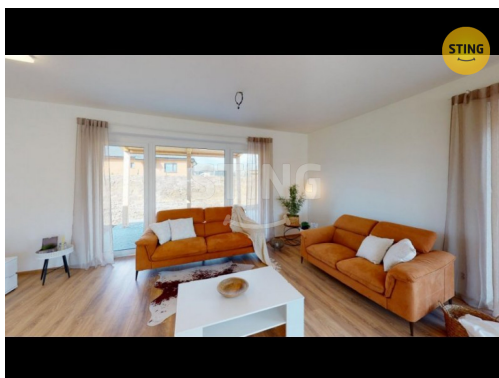
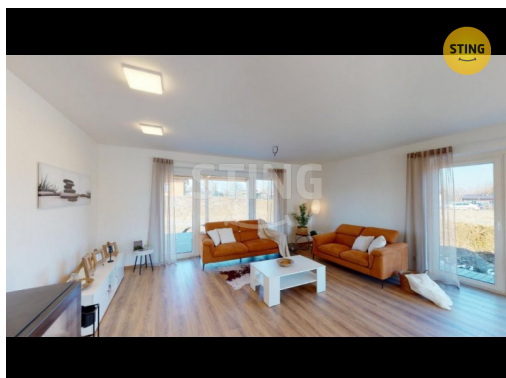
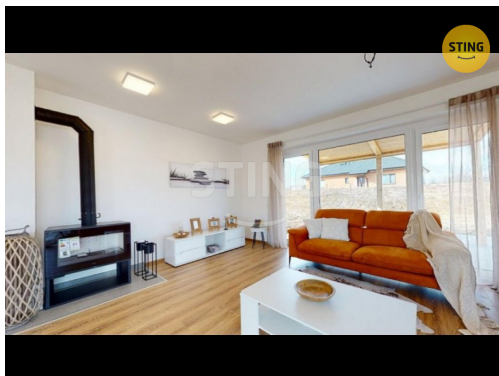
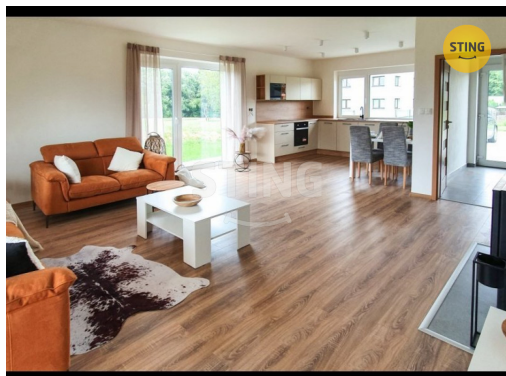


Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 97349

## Novostavba rodinného domu v Dolních Domaslavicích

Dolní Domaslavice



**8 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Daniel Bučko**  
Tel.: 558 987 101  
GSM: 777 988 151  
E-mail:  
[daniel.bucko@stingholding.cz](mailto:daniel.bucko@stingholding.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1233 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům, který se nachází v klidné a tiché části malebné obce Dolní Domaslavice. Tento dům, postavený z kvalitního materiálu Porotherm, je zasazen na rozlehlém pozemku o celkové výměře 1244 m<sup>2</sup>. Dům je ideální pro rodiny hledající klidné bydlení s možností snadného přístupu k přírodě a zároveň dobré dostupnosti do města. Voda je zajištěna z dálkového vodovodu, což je velkou výhodou pro pohodlí a komfort obyvatel.

Vytápění je řešeno moderním podlahovým elektrickým systémem, který zajišťuje příjemné teplo v celém domě. Kromě toho je v obývacím pokoji s jídelnou a kuchyní možnost vytápění krbovými kamny, což přidává na útulnosti v

chladnějších měsících. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem a odpady jsou svedeny do pevné plastové jímky, což zajišťuje efektivní a bezproblémový provoz domácnosti.

Interiér domu je vybaven vápennými štukovými omítkami. Střecha je vyrobena z kvalitního hliníkového plechu, což zajišťuje dlouhou životnost a minimální údržbu.

Bytová jednotka disponuje praktickou dispozicí 4+kk, což zahrnuje prostorný obývací pokoj, který je oddělen od kuchyně jídelním koutem, dále hlavní ložnici a dva dětské pokoje, které lze alternativně využít jako dětský pokoj a pracovnu. Každý z těchto pokojů nabízí přímý výstup do zahrady prostřednictvím elegantních francouzských oken, což umožňuje snadný přístup na zahradu a poskytuje dostatek přirozeného světla.

Dům, který z venku může klamat svými kompaktními rozměry, nabízí uvnitř dostatek prostoru pro pohodlný život. V přízemí se nachází také praktická komora, koupelna vybavená vanou i proskleným sprchovacím koutem a samostatné WC.

Pozemek je krásně rovinatý a zajišťuje pohodlný příjezd po obecní asfaltové komunikaci. Před domem je na vlastním pozemku dostatek prostoru pro parkování dvou osobních vozů, což je velkou výhodou pro rodiny s více auty. Celý rodinný dům je obehnan plotem a je vybaven automatickou branou, která zajišťuje bezpečnost a soukromí obyvatel.

Tento dům představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci moderního a pohodlného bydlení v malebném prostředí s výbornou dostupností do okolních měst a služeb.