

Prodej prostorného rodinného domu 4+kk (247 m²) se sklepem, garáží a zahradou u Dobřichovic a Řevnic

K Černé Skále, Hlásná Třebaň



15 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Marta Zajíčková

GSM: +420602127175

E-mail:

marta.zajickova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	164 m ²
Užitná plocha:	247 m ²	Plocha parcely:	1406 m ²
Plocha sklepu:	40 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka prostorného rodinného domu v atraktivní lokalitě u Dobřichovic a Řevnic.

Nabízíme ke koupi samostatně stojící rodinný dům s dispozicí 4+kk o užitné ploše 247 m², nacházející se na krásném, rovinatém pozemku o celkové výměře 1 406 m² v klidné části obce Hlásná Třebaň – Rovina.

Dům byl kolaudován v roce 1998 a průběžně udržován ve velmi dobrém stavu. V roce 2020 proběhla rekonstrukce

spodní koupelny. K dispozici je garáž, prostorný sklep, terasa, dva zahradní domky a velmi pěkná, udržovaná zahrada.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Dispozice 4+kk / užitná plocha 247 m²

Podlahová plocha: 218 m²

Lodžie: 6 m²

Balkon: 2 m²

Garáž: 21 m²

Velký sklep (40 m²) - s dílnou, plně vybavenou kuchyní a sprchovým koutem

Zastřešené stání pro další vozy

Rovinatý oplocený pozemek (1 406 m²) - jižní orientace, ovocné stromy, okrasné keře, dvě úrovně zahrady

2 zahradní domky - ideální pro uložení nářadí a techniky

Krbová kamna napojená na topný systém

Vlastní studna

Dispozice domu:

Přízemí:

Zádveří a předsíň

Ložnice s přístupem do herny/úložného prostoru

Prostorná hala

Koupelna s walk-in sprchovým koutem (rekonstruována 2020)

Samostatná toaleta

Šatna

Velký obývací pokoj s kachlovými kamny

Kuchyně s jídelnou a francouzskými okny vedoucími na terasu a do zahrady

Patro:

2 prostorné ložnice - každá s přístupem na balkon nebo lodžii

Šatna

Koupelna s vanou, WC a bidetem

Technické informace:

Napojeno na plyn, elektřinu a veřejný vodovod

Vlastní kopaná studna s přepínáním mezi zdroji

ČOV - domácí čistička odpadních vod

Vytápění a ohřev vody: plynový kondenzační kotel

Plastová okna, keramická dlažba, korek a koberec

Lokalita:

Rovina je klidná část obce Hlásná Třebaň, obklopená přírodou a v dosahu chráněné krajinné oblasti Brdy. Dům se nachází v zástavbě rodinných domů s výbornou dostupností do Prahy - vlakové spojení z nedalekých Dobřichovic (cca 25-30 minut do centra).

Veškerá občanská vybavenost je dostupná ve 4 km vzdálených Dobřichovicích.

Ideální volba pro ty, kteří hledají:

Klidné rodinné bydlení v přírodě

Prostor, soukromí a kvalitní zázemí

Dobrou dostupnost do Prahy

Prostorný dům s praktickým uspořádáním

☐Hypoteční servis zdarma.

Doporučujeme osobní prohlídku - kontaktujte nás a rádi vás domem provedeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.