Prodej - Pozemky číslo zakázky: **419492**

Jedinečný stavební pozemek v klidné lokalitě, Stará Ves nad Ondřejnicí

Stará Ves nad Ondřejnicí

5 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bc. Jakub Ludvík
Tel.: 722 484 787
GSM: +420603712627
E-mail:
jakub.ludvik@re-max.cz

Celková plocha:	5 569 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Inženýrské sítě:	kanalizace; elektřina	**Umístění objektu:**	okraj obce
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velký stavební pozemek, který je spjatý s přírodou, v klidné, málo zastavěné části obce. Tento pozemek se nachází ve Staré Vsi nad Ondřejnicí na ulici Nový Svět.

Pozemek tvoří dvě samostatné parcely. První o rozloze 4390 m², z čehož je 1500 m² určeno k zastavění jedním nebo dvěma domy. Druhá parcela je lesním pozemkem o výměře 1179 m². Větší část pozemku je téměř rovinatá až mírně svažitá, což usnadňuje výstavbu i využití. Elektřina je již přivedena na pozemku a zdroj vody bude řešen dvěma vrty. Pozemek je možné koupit i bez lesa.

Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost; do centra Ostravy nebo Frýdku-Místku se dostanete do 20 minut. Obec Staré Ves nad Ondřejnicí poskytuje kompletní občanskou vybavenost – mateřskou školu, základní školu, obchod, pošta, restaurace, sportoviště, cyklostezky či veterinární kliniku v přilehlém Krmelíně. Obec je známá svým klidným prostředím, bohatým kulturním životem a aktivní komunitou, kterou tvoří místní spolky a organizace. Navíc je v okolí mnoho přírodních krás vhodných pro turistiku, houbaření nebo volnočasové aktivity v přírodě. Pozemek se nachází v těsné chráněné krajinné oblasti Poodří.

Hezké pozemky, které nabízejí dostatek soukromí a zároveň dobrou dostupnost města jsou dnes už vzácné.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat. Rádi vám poskytneme veškeré další informace.