

Prodej bytu 4+1, Ostrava, ul. Holubova

Holubova, 70300, Vítkovice, Ostrava



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kozák Jiří

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 4+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Umístění objektu: klidná část obce

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 125 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 4,5+1 a celkové výměře 125 m², která se rozkládá ve 2. a 3. NP dvougeneračního rodinného domu v prestižní vilové čtvrti Ostravy-Vítkovic. Součástí bytu je balkon s výhledem do zahrady a krbová kamna na dřevo, která dodávají interiéru příjemnou atmosféru. Dispozice je velmi flexibilní – je možné jednotku snadno rozdělit na dvě samostatné bytové části. Ve 2. NP se nachází obytná plocha o výměře 69 m², ve 3. NP pak 56 m². Koupelna ve druhém podlaží je po rekonstrukci, zatímco ve třetím podlaží je připravena k realizaci nové koupelny dle vašich představ. K jednotce je možné dokoupit garáž umístěnou přímo na zahradě u domu. Součástí prodeje je také ideální podíl na udržované zahradě o výměře 400 m², která tvoří s domem jeden oplocený a harmonický celek. Dům je rozdělen na dvě bytové jednotky a v současnosti probíhá proces jejich oficiálního rozdělení v katastru nemovitostí, což zajišťuje právní jistotu a samostatné vlastnictví. Více u makléře.