

## Jedinečný objekt na samotě v Bílých Karpatech s velkým potenciálem

69662, Tvarožná Lhota



**9 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Martin Veselý**

**Tel.:** 605 871 877

**GSM:** +420 605 871 877

**E-mail:**

[vesely@realityvesely.cz](mailto:vesely@realityvesely.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	536 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	3110 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

<b>Užitná plocha:</b>	750 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde můžete spojit klidné bydlení v nádherné přírodě s výjimečnou investiční příležitostí?

Nabízíme k prodeji rozlehlou nemovitost na samotě u obce Tvarožná Lhota, okres Hodonín. Nemovitost se nachází na úpatí chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty a nabízí jedinečné spojení soukromí, velkorysého prostoru a širokých možností využití.

Celková výměra pozemků činí 3 110 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha objektu 536 m<sup>2</sup>, přibližně 750 m<sup>2</sup> užitné plochy ve dvou nadzemních podlažích.

Možnosti využití  
prostorné rodinné nebo vícegenerační bydlení,  
rekreační objekt nebo chalupa,

hospodářské využití,  
spojení bydlení a podnikání,  
investiční projekt s možností dalšího rozvoje.

Součástí nabídky je také zpracovaná architektonická studie, která počítá s přestavbou objektu na apartmánový dům horského typu s 38 apartmány, restaurací a parkovacími místy. Novému majiteli tak nabízí zajímavý investiční potenciál do budoucna.

#### Lokalita

Tvarožná Lhota patří mezi nejkrásnější místa Bílých Karpat. Okolní krajina nabízí naprostý klid, čistou přírodu a výborné podmínky pro aktivní odpočinek.

#### V okolí naleznete:

Bělokarpatskou magistrálu a síť cyklostezek,  
Národní přírodní rezervaci Čertoryje  
rozhlednu Travičná  
vodní nádrž Lučina,  
historickou Strážnici s folklorními slavnostmi,  
vinařství, vinné sklepy a tradiční slováckou gastronomii.

#### Hlavní přednosti

pozemek o výměře 3 110 m<sup>2</sup>  
zastavěná plocha 536 m<sup>2</sup>  
přibližně 750 m<sup>2</sup> užitné plochy ve dvou nadzemních podlažích  
samota zajišťující maximální soukromí  
bezproblémový příjezd po zpevněné komunikaci  
široké možnosti využití  
architektonická studie budoucí přestavby součástí nabídky  
jedinečné prostředí chráněné krajiny Bílých Karpat

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro všechny, kteří hledají prostor, soukromí a místo s charakterem. Ať už hledáte nový domov, rekreační usedlost nebo zajímavou investici, tato nabídka nabízí možnosti, které se na trhu objevují jen výjimečně.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.