

## Prodej stavebního pozemku 1000 m<sup>2</sup>, Svídnice, okr. Nymburk

Dymokury



**2 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Libor Manda**

**Tel.:** 608 116 666

**GSM:** 608 116 666

**E-mail:**

[lmanda@hvbreal.cz](mailto:lmanda@hvbreal.cz)

**Celková plocha:** 1 000 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku 1000 m<sup>2</sup>, Svídnice, okr. Nymburk, nacházejícího se v klidné lokalitě vhodné pro rodinné bydlení či rekreaci.

Na rovinatém pozemku je k dispozici napojení na inženýrské sítě - rozvody elektřiny, městský vodovod, kanalizace, v dosahu optický internet .

Občanská vybavenost je na dosah ruky, kompletní zázemí se nachází v sousedních Dymokurech. Zde najdete potraviny, drogerie, poštu, praktického lékaře a další základní služby. Pro vzdělávání dětí jsou k dispozici mateřské školky a základní školy, v okolí se nachází několik parků a sportovišť pro volnočasové aktivity a odpočinek.

Dopravní dostupnost je zajištěna autobusovou zastávkou přímo ve Svídnici, která nabízí spojení s okolními obcemi a městy. Pro delší cesty je dálnice D11 dostupná během několika minut jízdy autem, umožňuje rychlé spojení s Prahou a dalšími regiony. Železniční stanice v Křinci poskytuje další možnosti dopravy. Lokalita spojuje klid venkovského bydlení s rychlou dostupností městského komfortu a služeb.

Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. Možnost zajištění financování hypotečním úvěrem.

Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce měnit.