

Moderní rodinný dům 4+kk ve finském stylu - Předboj, Praha-východ

Západní Stráň, 25072, Předboj



Rezervace



Vyřizuje

David Evropejský
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	156 m ²
Užitná plocha:	121 m ²	Plocha parcely:	726 m ²
Plocha zahrady:	562 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlažďená	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Exkluzivně doporučujeme ke koupi nadstandardní rodinný dům o dispozici 4+kk v žádané lokalitě Předboj, jen 10 minut jízdy od Prahy. Dům kombinuje kvalitní materiály, moderní technologie a promyšlené dispoziční řešení. Ideální pro rodinné bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností.

Dům byl postaven ve finském stylu, který zajišťuje výborné izolační vlastnosti a dlouhou životnost. V interiéru se nachází prostorný obývací pokoj s krbem značky Jotul, plně vybavený kuchyňský kout se spotřebiči, hlavní ložnice, dva další pokoje, koupelna s vanou i sprchovým koutem, dvě samostatné toalety, technická místnost a sklad. Podlahy jsou kombinací plovoucího lamina a dlažby.

Vytápění zajišťuje teplovodní podlahové topení napojené na tepelné čerpadlo Nibe a je typu vzduch-voda. V domě je

dále instalována centrální rekuperace vzduchu pro zdravé vnitřní klima a klimatizace pro maximální komfort v letních měsících. Samozřejmostí je zabezpečovací systém Jablotron s možností napojení na PCO. Pro energetickou soběstačnost pak jistě nebude problém instalace fotovoltaické elektrárny.

Na pečlivě udržované zahradě se nachází zastřešený bazén se slanou technologií a vlastním tepelným čerpadlem, terasa pro venkovní posezení, zahradní domek a automatický závlahový systém Hunter. Příjezd k domu je řešen přes elektricky ovládanou bránu, k dispozici je přístřešek pro auto.

Obec Předboj nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřskou školu, restauraci, knihovnu, dětská hřiště, sportovní areál a populární golfový resort Yard Resort. Základní škola je v nedalekých Líbeznicích. Spojení do Prahy zajišťuje autobusová linka PID (na metro Ládví), případně vlaková stanice Kojetice.

Hlavní výhody:

- Dispozice 4+kk
- Podlahové topení + krb Jotul
- Rekuperace, klimatizace
- Zabezpečení Jablotron
- Bazén se slanou technologií a tepelným čerpadlem
- Automatická závlaha Hunter
- Přístřešek pro auto + el. brána
- Vzrostlá zahrada a terasa
- Výborná dopravní dostupnost do Prahy

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat, popřípadě si rovnou zavolejte o prohlídku.