

REZERVOVÁNO

Božkovská, Praha 4, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Renata Ovesná
Tel.: 606 113 100

GSM: 773 551 703

E-mail:
renata.ovesna@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt je REZERVOVÁN

Ve výhradním zastoupení klienta, si Vám dovoluji nabídnout zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a o rozloze 55m² ve velmi žádané lokalitě v Praze na ulici Božkovská.

Nemovitost se skládá z prostorného obývacího pokoje, útulné ložnice, ze které je přístup na balkon, moderní a vkusnou koupelnu spojenou s WC a samostatně plně vybavené kuchyně. Velkou výhodou je, že k bytu náleží nejen sklep, ale i samostatný úložný prostor, který se nachází na chodbě před vstupními dveřmi tudíž o prostor nebude nouze

V bezprostřední blízkosti se nachází naprosto veškerá občanská vybavenost jako například : Poliklinika pouhých 54 metrů od nemovitosti, potraviny Albert, základní a mateřská škola, tramvajové a autobusové zastávky Lešanská a Hlavní, které Vás dopraví až do centra Prahy, pošta a vše je přístupné v docházkové vzdálenosti a to do deseti minut od domu.

Lokalita jako taková je velmi klidná s možností bezplatného parkování na ulici přímo před nemovitostí. Nabízí také

spoustu lesních cest ať už se rádi procházíte či jezdíte na kole, dále vycházkové trasy parkem Třešňovka vedoucí okolo Hamerského rybníku k Záběhlickému zámku až do přírodního parku Meandry Botiče kde si i když jste stále v Praze, můžete odpočinout a užít si klid v přírodě.

Byt je v osobním vlastnictví a je připraven ihned k nastěhování.