

Prodej rodinného domu 6+1 s rozsáhlým zázemím, s nádhernou zahradou a velkou stodolou, Hrubý Jeseník

28932, Hrubý Jeseník


15 000 000 Kč

za nemovitost

Včetně všech poplatků.



Vyřizuje

Miroslava Zemanová
Tel.: +420 608 473 229

GSM: +420 608 473 229

E-mail:
sprava.nemovitosti@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	2043 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům ve výborném technickém stavu, nacházející se v klidné obci Hrubý Jeseník. Dům je situován na rozsáhlém pozemku o celkové výměře 2.043 m², z čehož zastavěná plocha domu činí 119 m² a stodoly 220 m². Jedná se o ideální nemovitost pro rodinu hledající klid, pohodlí a přírodní prostředí s výbornou dostupností do města.

Dispozice domu:

Suterén: garáž, spíž, prádelna, dílna, technická místnost s tepelným čerpadlem a čerpadlem ke studni, místnost využitelná jako tělocvična nebo relaxační prostor.

Přízemí: vstupní veranda, prostorná hala, samostatné WC, koupelna, dětský pokoj, ložnice, kuchyně, světlý obývací pokoj s přímým vstupem na terasu a na zahradu.

Podkroví: tři samostatné pokoje, koupelna, WC a centrální hala.

Zahrada - skutečná oáza klidu a soukromí:

Na udržované a pečlivě upravené zahradě se nachází velkorysý bazén o ploše 40 m² s možností ohřevu vody, napojený na vodu ze studny. K dispozici je také plně vybavená letní kuchyně z roku 2012 (krb, dvouplotýnka, lednice), která nabízí ideální zázemí pro rodinné oslavy, letní grilování nebo klidný odpočinek.

Součástí pozemku je také velká stodola o zastavěné ploše 220 m² s dálkově ovládanými vraty, koupelnou a WC - ideální jako dílna, sklad nebo prostor pro podnikání. Parkování uvnitř je možné pro minimálně dvě auta.

Technický stav a rekonstrukce:

2009-2010: výměna všech oken, připojení na obecní vodovod a kanalizaci

2013-2014: nová střecha na domě i na stodole, bezpečnostní folie na oknech v podkroví

2019: kompletní rekonstrukce koupelny a WC v přízemí

2021: nová elektroinstalace a rozvodná skříň, instalace moderního tepelného čerpadla

Lokalita - obec Hrubý Jeseník:

Obec Hrubý Jeseník nabízí klidné a příjemné bydlení s veškerou základní občanskou vybaveností. Nachází se zde mateřská i základní škola, dětské hřiště, fotbalové hřiště, tenisové kurty i zastávka PID linky 673, která zajišťuje spojení do Nymburka i do širšího okolí.

Tato lokalita je ideální pro ty, kdo hledají rovnováhu mezi venkovským klidem a dostupností služeb a měst. Blízkost přírody, velkorysá zahrada a technicky výborně vybavený dům nabízí perfektní zázemí pro spokojený rodinný život.

Část vybavení může zůstat.

Nemovitosti jsou bez jakéhokoliv právního omezení (hypotéky atp.)

PENB E.

Vřele doporučujeme.