

## Pronájem bytu 2+kk, Dobrovského, Olomouc-město, 17500 Kč/měs, 64 m<sup>2</sup>

Dobrovského, 77900, Olomouc



**17 500 Kč**  
za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 3 089 Kč, poplatek  
za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmů Vám nabízíme krásný slunný byt 2+kk umístěný v historickém centru města s výhledem na kostel Panny Marie Sněžné.

Nachází se na ulici Dobrovského v kompletně zrekonstruovaném cihlovém domě, výborná poloha zajišťuje krátkou docházkovou vzdálenost do centra a blízkost přírody ve formě parku hned vedle domu. Výhodou je také výborné dopravní spojení, zastávka tramvaje a blízké napojení na městský obchvat.

Byt o celkové výměře 64 m<sup>2</sup> je umístěn v prvním patře, k bytu je možné užívání společné zahrady ve vnitrobloku, která umožňuje klidné posezení a společné grilování s přáteli.

Při vstupu do bytu uvidíte prostornou chodbu se vstupem do koupelny, ložnice a kuchyně s obývací částí.

Dispozice nabízí koupelnu s umyvadlem, sprchovým koutem, vysokými skříňkami jako vhodný úložný prostor a toaletu. Na chodbě se nachází šatní skříň sloužící k ukládání bund a obuvi.

Dominantou bytu je velká kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, varná indukční deska, myčka, lednice,

mikrovlnná trouba) , velmi dobře prosvětlený obytný prostor s krásným výhledem do vnitrobloku nabízí dostatek místa pro sedací soupravu, televizní stěnu, jídelní stůl se židlemi.

K bytu patří sklepní kóje v přízemí domu, je možné využívat společnou kolárnu.

V případě zájmu je možné pronajmout parkovací místo v nedalekém parkovacím domě za příplatek.

Byt je pronajímán ve stavu na fotografiích.

Volný od 1.6.2026

Energetická třída: C - úsporná.