

Prodej Rodinný dům, 80m²

Na Vyhlídce, 25070, Postržín



10 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Karabinoš

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	80 m²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 3kk se zahradou v Postržíně – ideální bydlení na dosah Prahy

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3kk v klidné části obce Postržín, ulice Na Vyhlídce. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 391 m², z toho zastavěná plocha domu činí 94 m² a užitná plocha přibližně 80 m². Zbývajících 297 m² tvoří okrasná a udržovaná zahrada, ideální pro relaxaci i rodinné aktivity.

Dům je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelnu, samostatné WC a vstupní chodbu. K domu náleží také příjemná terasa o velikosti cca 20 m², ideální pro letní posezení.

Technické parametry:

Konstrukce: zděná

Střecha: pálená taška

Vytápění: podlahové topení v celém domě

Voda: veřejný vodovod

Kanalizace: veřejná

Ohřev vody: bojler

Oplocení: celý pozemek

NEXT REALITY PROPERTY S. K. Neumanna 458/8, Hradec Králové 500 02, Tel.: 774 100 001, E-mail: property@nextreality.cz, web:

<https://www.nextreality.cz/kancelar/1303/next-reality-property>

Součástí pozemku je také zahradní domek. Zahrada je osázena okrasnými keři a nabízí dostatek soukromí i prostoru pro volnočasové využití.

Lokalita:

Postřižín je vyhledávaná lokalita díky své blízkosti Praze – autem jste za cca 15 minut u metra Letňany. V obci je základní občanská vybavenost: mateřská škola, obchod, lékař i sportoviště. Zastávka autobusu je vzdálená cca 500 m.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodiny hledající komfortní a klidné bydlení v dosahu hlavního města.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113170.