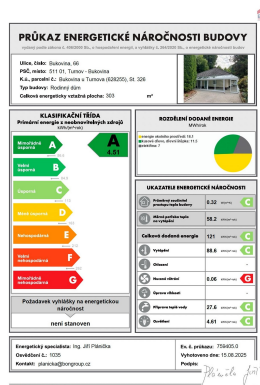


Rezidence Dolánky u Turnova

Turnov



29 350 000 Kč
za nemovitost

V ceně solární elektrárna
10,6 KWh



Vyřizuje
Michaela Velová
Tel.: 777 748 626
GSM: 420777748626
E-mail:
michaela.velova@era-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	450 m ²	Plocha parcely:	7049 m ²
Plocha zahrady:	6000 m ²	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný a atraktivní rodinný dům v klidném prostředí? Představujeme vám exkluzivní rezidenci v Bukovině, v obci Turnov, ležící v malebném regionu Libereckého kraje. Tento nadstandardně velký dům na prodej disponuje obytnou plochou 350 m², situovaný na parcele o rozloze 7049 m².

Dům pochází z roku 2007, dle energetického certifikátu spadá do kategorie A. Dům není podsklepený, má rozsáhlý pozemek s udržovanou zahradou, která je ideálním místem pro relaxaci a rodinné aktivity.

Stavba je realizována z kvalitní cihly, což zaručuje vysokou trvanlivost a minimální údržbu. Elektrická přípojka je zajištěna na 220 V. Voda je z veřejného vodovodu, odpadní vody jsou svedeny do čističky. Celý dům prošel rekonstrukcí, nové dubové podlahy, nové obložkové dveře s magnetickým kováním, zcela zrekonstruované tři koupelny.

Dům je vytápěn tepelným čerpadlem , podlahové vytápění a v hlavní obytné místnosti jsou dominantní kachlová kamna s krbem a vařící plotnou. V patře topení krbovými kamny. V celém domě je provedená instalace elektro a rozvody (ozvučení), kamerový systém, zabezpečení.

Kolem celého průčelí domu je zimní zahrada z hliníkových profilů a HS portálů. K domu vede vlastní příjezdová cesta ,parkování je vyřešeno pomocí tří parkovacích míst a tří garáží. K domu také patří přístavek s bazénem , vířivkou a sociálním zařízením a pergola s venkovním krbem.

Pozemek je z větší části oplocený, včetně elektrické vjezdové brány.

Tento prostor je vhodný také pro vícegenerační bydlení, díky své rozlehlosti a dispozici šest plus jedna, která poskytuje dostatek soukromí pro každého člena rodiny.

Dům se nachází na asfaltové příjezdové cestě, což zajišťuje snadnou dostupnost. Nedaleko se nachází město Turnov se všemi občanskými vybavenostmi školy, školky, obchody, restaurace i zdravotnické zařízení. V okolí domu je také mnoho příležitostí pro sport a rekreaci, jako jsou turistické a cyklistické stezky.

Bydlení je přímo v srdci Českého ráje. S ohledem na uvedené kvality a parametry, je tento dům výjimečnou příležitostí pro ty, kteří hledají klidný a pohodlný život v harmonii s přírodou, ale s výbornou dostupností městské infrastruktury. Celková cena nemovitosti je uvedena v CZK a je možné ji financovat pomocí hypotečního úvěru, což jsou další benefity, které tento dům poskytuje.