

Vícegenerační dům s výrobním/skladovacím prostorem, garážemi a rozsáhlými pozemky ...

Haškova, Světlá nad Sázavou



20 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Šedý

GSM: +420602316953

E-mail:

milan.sedy@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	516 m ²
Užitná plocha:	880 m ²	Plocha parcely:	2776 m ²
Plocha zahrady:	2251 m ²	Plocha sklepu:	108 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej lze řešit jako celek nebo také formou samostatného převodu jednotlivých částí!

Hledáte ideální kombinaci komfortního bydlení, zázemí pro podnikání a perfektní dostupnosti?

Nabízíme k prodeji jedinečný areál na klidném okraji města Světlá nad Sázavou, 18 km od exitu 90 - D1, které disponuje veškerou občanskou vybaveností, od mateřských až po střední školy.

Rodinný dům pro pohodlné bydlení

Prostorný rodinný dům se dvěma nadzemními podlažími a suterénem ukrývá dva samostatné byty:

1. NP: Byt o dispozici 3+1 (118 m2) s lodžii a přímým vstupem na terasu (20 m2), s přístupem do rozlehlé, upravené zahrady, ideální pro Vaši relaxaci.

2. NP: Byt o dispozici 4+kk (104 m2) se dvěma balkony.

1. PP: Suterén (108 m2), ve kterém se nachází technické zázemí domu a prostorné sklepy.

Celý rodinný dům z konce 90. let prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2018 - zateplení, plastová trojskla, stanová střecha, všechny vnitřní instalace.

O jeho vytápění se stará tepelné čerpadlo, které v 1. NP vyhřívá podlahy a ve 2. NP radiátory. Ohřev vody zajišťují dva 300 l bojler. Oba byty jsou napojeny na centrální vysavač. Byt v 1. NP je napojen na zabezpečovací systém a jeho dveře i obložky jsou vyvedeny z masivu.

Výrobní/skladovací prostory pro Vaše podnikání

Na dům přímo navazuje dvoupodlažní výrobní/skladovací objekt, jehož druhé podlaží bylo přistavěno taktéž v roce 2018.

Přízemí (190 m2) je členěno na více místností a nabídne šatnu a sociální zázemí pro případné zaměstnance.

Druhé patro (205 m2) je přístupné po schodech i výtahem (485 kg) a jedná se o otevřený prostor s malou kanceláří a možností připojení na vodu a odpady.

Přístup do objektu je možný klasickým vchodem i sektorovými vraty, které umožňují vjezd dodávkovým vozům.

Přízemí je možné temperovat elektrickými přímotopy a klimatizačními jednotkami.

Rozsáhlé venkovní plochy a technická infrastruktura

Za stavbou pro výrobu/skladování se rozprostírá velký asfaltový prostor, ideální pro parkování a manipulaci. V rohu umístěno sedm garáží, z nichž tři jsou otevřené a jedna je uzpůsobena pro nákladní vůz.

Na rodinný dům navazuje velkorysá upravená zahrada určená k relaxaci a odpočinku, zelení oddělena od asfaltové části.

Areál je plně napojen na veřejný vodovodní řad a kanalizaci, a disponuje připojením k motorové i světelné elektřině.

Plynová přípojka je vzdálena cca 20 m od hranice pozemku. Rodinný dům využívá pro zahradu retenční nádrž (6000 l).

Tento komplexní areál nabízí výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v kombinaci s podnikatelskými prostory v žádané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností.

Pro informací více i sjednání prohlídky užitje přiložených kontaktů.

Shrnutí výhod:

Kombinace kvalitního bydlení a podnikatelského zázemí

Klidná lokalita na okraji města s plnou infrastrukturou

Velkorysá zahrada, parkování, garáže

Po rekonstrukci, moderní technologie (tepelné čerpadlo, centrální vysavač)

Široké možnosti využití: sklady, dílna, kanceláře, pronájmy, služby...