

Prodej nádherné vily v širším centru Říčán

Rýdlova, Říčany



26 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Havelda

GSM: 420775377483

E-mail:

jan.havelda@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	312 m ²	Plocha parcely:	712 m ²
Plocha zahrady:	576 m ²	Plocha sklepu:	52 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Elegantní a mimořádná, jednoznačný popis této krásné vily z konce 40. let minulého

století v centru Říčan se třemi bytovými jednotkami.

Tato vila prošla ve 2014 velmi pečlivou a nákladnou rekonstrukcí, tak aby splňovala ty nejvyšší standardy moderního bydlení a zároveň si zachovala svůj původní šarm a kouzlo.

Vila stojí na vlastním pozemku o výměře 718 m², celková užitná plocha je 312 m². V přízemí, první patře a podkroví se nacházejí samostatné bytové jednotky 3kk, 3kk a 2kk přístupné z centrálního schodiště. Přízemní 3kk má svůj vlastní vstup do překrásné zahrady, 3kk v patře má svůj vlastní balkón a podkrovní 2kk má k dispozici malý půdní prostor využitelný jako úložný, každý z bytů má své.

Každá z bytových jednotek má svoji vlastní kuchyň, koupelnu, toaletu, klimatizační jednotku a zabezpečovací systém.

Celý dům je částečně podsklepen, v suterénu je několik oddělených místností, technický prostor, kde se nacházejí plynové kotle, plynoměry, elektroměry pro každou bytovou jednotku samostatné a společné technologie. V rámci rekonstrukce jsou v celé vile nové rozvody plynu, vody, elektřiny, nové krovy a nová střešní krytina, repasovaná původní okna a dveře.

Vilu zdobí udržovaná zahrada se vzrostlými stromy, vybavena závlahovým systémem a přípravou pro zabezpečovací systém. Na pozemku se nachází také garáž pro jeden vůz, ovšem na vyhřívanou příjezdovou cestu se vejdou další tři vozy.

Co závěrem?

Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost, pokud hledáte luxusní, klidné, rodinné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v okolí a skvělou dostupností do Prahy.

Srdečně Vás zveme na prohlídku!