

Prodej domu 110 m², pozemek 651 m²

37855, Popelín

**2 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	651 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 3 + 1 na prodej - Popelín, okres Jindřichův Hradec

Cena: 2 900 000 Kč

Dům je nabízen k prodeji přímým majitelem. Realitní kanceláře a makléře žádám, aby mne nekontaktovali. Děkuji. Nabízíme k prodeji samostatně stojící, zařízený rodinný dům 3 + 1 v obci Popelín, zasazené do malebné přírody Jižních Čech na rozhraní Českomoravské vrchoviny. Dům je ihned k nastěhování.

Dispozice & pozemek

- Celková dispozice: 3 + 1
- V přízemí: obývací pokoj (25 m²), ložnice (12,5 m²), samostatná kuchyně s jídelním stolem (10,5 m²), spíž, WC a koupelna (12,5 m²)
- V patře: pokoj (20 m²) + úložný prostor + velká půda
- Garáž (16 m²), sklep (6 m²)
- Zastavěná plocha a nádvoří : 223 m²
- Zahrada u domu : 168 m²
- Horní zahrada : 260 m²

- Pozemek: 651 m²
- Příjezd po zámkové dlažbě

Vybavení

- Voda: veřejný vodovod + vlastní studna pro zalévání zahrady
- Odpad: veřejná kanalizace
- Elektřina: 230 i 380 V
- Topení: plynová kamna, akumulční kamna, komín – možnost topení pevnými palivy
- Ohřev vody: elektrický bojler
- Plyn: připojení na veřejnou síť

Okolí & dostupnost

- Klidná obec s občanskou vybaveností: COOP prodejna potravin, smíšené zboží (vietnamský prodejce), dvě restaurace, kostel, obecní úřad
- Vlakové nádraží (osobní vlak) + autobusová doprava do Jindřichova Hradce, Žirovnice,
- Vlakové nádraží Počátky - Žirovnice (rychlík) je vzdáleno 3 km.
- Města v blízkosti: Jindřichův Hradec (18 km), Žirovnice (4 km), Počátky (7 km), Telč (25 km)

Volnočasové aktivity

- Turistika, cyklostezky (např. Javořice), houbaření, rybaření, běžky
- Přírodní koupání: Komorník (5 km), Zvůle (12 km)
- Historické památky: Telč (UNESCO), zámek Jindřichův Hradec
- Rodinné výlety: naučné stezky, přírodní parky, rozhledny

Proč právě tento dům?

- klid
- příroda
- vlastní studna
- možnost topení tuhými palivy
- skvělá dostupnost
- rozsáhlý pozemek s potenciálem
- vhodná pro rekreaci, bydlení i investici
- přímý prodej bez realitky
- nemovitost je zařízená, připravená k okamžitému užívání

V případě zájmu mě kontaktujte pro domluvu prohlídky. Rád Vás osobně domem provedu a ukážu, proč se vyplatí zde žít nebo odpočívat Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/926800-nabidka-prodej-domu-popelin>