

Prodej rodinného domu, 230 m², pozemek 3.808 m²

Malá Strana, Drahelčice



20 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jakub Nešpor

Tel.: +420 739 076 747

GSM: +420739076747

E-mail:

nespor@realitnipani.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	252 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	3808 m ²
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost - Rodinný dům (statek) s velkým pozemkem 3.808 m², Malá Strana - Drahelčice

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o užitné ploše až 230 m², situovaný na klidném místě v obci Drahelčice, s výbornou dostupností do Prahy. Hlavní devizou této nabídky je rozsáhlý pozemek o celkové výměře 3.808 m², který je částečně umístěn mimo aktuálně zastavitelné území, a představuje tak velmi zajímavý investiční potenciál do budoucna.

Zastavěná část a navazující zahrada o výměře cca 1.278 m² tvoří funkční celek s domem, zbylých 2.530 m² je v současnosti vedeno jako zahrada mimo zastavitelné území. Vzhledem k rozvojovému charakteru obce Drahelčice a dlouhodobému tlaku na rozšíření rezidenční výstavby v okolí Prahy lze očekávat budoucí zhodnocení těchto pozemků. Součástí stavby jsou zemědělské přístavby - stodola, garáž, chlév, konírna, kolna a sklípek.

Základní parametry:

Užitná plocha domu: 230 m²

Zastavěná plocha: 252 m²
Celková výměra pozemků: 3.808 m²
Typ objektu: Samostatný rodinný dům
Konstrukce: Smíšená
Stav: Určeno k rekonstrukci
Počet podlaží: 1

Inženýrské sítě:

Vodovod
Kanalizace
Plynovod
Elektřina

Lokalita:

Drahelčice jsou klidnou, ale dynamicky se rozvíjející obcí západně od Prahy s rostoucím zájmem developerů a investorů. Nemovitost je vhodná jak pro okamžitou rekonstrukci a následný pronájem nebo prodej, tak pro dlouhodobé zhodnocení s ohledem na vývoj územního plánu a změny v regulativech obce.

Cena: 20 950 000 Kč

Pro více informací či osobní prohlídku mne neváhejte kontaktovat.