

**Prodej domu 122 m<sup>2</sup>, pozemek 3.901 m<sup>2</sup>**

U brůdku, 27051, Lužná



**21 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                    |                                 |                     |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená             |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 122 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 122 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 3901 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 20 m <sup>2</sup>  | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž; Parkoviště   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům 5+1 situovaný na rozlehlém pozemku v klidné části obce Lužná u Rakovníka.

Dům byl vystaven v roce 2010 a svým dispozičním řešením nabízí ideální zázemí i pro větší rodinu.

Dům je zasazen na pozemku o celkové rozloze 3901 m<sup>2</sup> a poskytne 122 m<sup>2</sup> podlahové plochy.

V hlavní části domu se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, spíží a krbem. Tento pokoj má přímý vstup na zahradu, ideální místo pro letní posezení. Dále se v domě nachází technická místnost, koupelna (se dvěma umyvadly, sprchovým koutem, vanou a WC) a samostatná toaleta například pro hosty. Dům má čtyři samostatné místnosti, které mohou sloužit jako ložnice pro větší rodinu nebo je lze využít jako pracovnu či samostatnou šatnu.

Součástí udržované zahrady je bazén a vlastní vrt s úpravnou vody. U bazénu se nachází kryté posezení s venkovní kuchyní. Na zpevněných částech pozemku byly velmi vkusně využity žulové kostky.

K domu náleží dva přístřešky, které mohou sloužit jako parkovací místo až pro 5 osobních vozů. Ve spodní části zahrady je postaven zahradní domek s kuchyňským koutem.

Lužná je obec, která nabízí ideální rovnováhu mezi klidem, přírodou a snadnou dostupností občanské vybavenosti blízkého okresního města. V bezprostřední blízkosti se nachází chráněná krajinná oblast Křivoklátsko, která je ideální pro procházky a volnočasové aktivity. V docházkové vzdálenosti domu najdete školku a školu, stejně jako zastávku MHD. Díky blízkému napojení na dálnici D6 (10 minut jízdy) je lokalita výborně dostupná do Prahy (Zličín 30 minut). Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.