

## Pronájem pizzerie 312 m<sup>2</sup> Londýnská ulice, Praha 2 - Vinohrady

Londýnská, Praha 2, Praha



**Prodáno**



Vyřizuje

**Jan Schicker**

**Tel.:** 222 253 727

**GSM:** 603 279 262

**E-mail:**

[schicker@zitareality.cz](mailto:schicker@zitareality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	260 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	418 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Přenechání zavedené pizzerie - Praha 2, Vinohrady.

Základní informace:

- Celková plocha: 312 m<sup>2</sup> (64 míst) + vlastní předzahrádka 106 m<sup>2</sup> (60 míst)
- Plně vybavená kuchyně (kolaudace pro teplou kuchyni) včetně pizza pece na dřevo
- Prostor v dobrém technickém stavu, s řadou nového vybavení
- Kuchyně umožňuje zajištění velkých zakázek - obědy a občerstvení pro 100-200 osob
- Měsíční obrat 1.512.659 Kč červen 2025

Lokalita a pronájem:

- Atraktivní místo v srdci Vinohrad - skvělá dopravní dostupnost I. P. Pavlova 280 m, Nám. Míru 230 m
- 140.000 Kč/měs. (jistina 2x nájem, délka 5+5let, inflační doložka)

- Převod (odstupné): na vyžádání u RK

Co získáte:

- Funkční provozovanou pizzerii s klientelou s možností okamžitého pokračování
- Plně vybavený kuchyňský provoz s možností okamžitého pokračování v podnikání
- Vhodné i jako investiční příležitost pro vlastní koncept