

## Prodej bytu 3+1 o velikosti 58 m2 k rekonstrukci

Varšavská, 53009, Pardubice II, Pardubice



**4 999 000 Kč**  
za nemovitost

Cena vč. právních služeb,  
vkladu na KÚ a odměny  
pro RK.



Vyřizuje

**Tomáš Volf**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Stáří objektu:</b>	1978
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+1 o velikosti 58m2 v přízemí k rekonstrukci.

Byt je situován v přízemí panelového domu. Dům je zateplen a jsou vyměněna okna za plastová.

Světlý a prostorný byt je vhodný k rekonstrukci.

Byt je bez vybavení.

K bytu náleží sklep a užívání společných prostory (kolárna, sušárna).

Měsíční náklady na bydlení jsou přibližně 3 500 Kč bez elektřiny a plynu. Plyn je do bytu zaveden, nyní je odpojen.

Rád Vás přivítám na osobní prohlídce tohoto bytu.

V inzerci jsou použity vizualizace. Výměra bytu je orientační.  
Spolehlivou firmu na rekonstrukci bytu dokážeme zajistit.