

## Prodej rodinného domu 4+kk v Březnici

Blatenská, 26272, Březnice



**2 999 500 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu a  
provize RK



Vyřizuje

**Pavel Šandera**

**Tel.:** 775 605 695

**GSM:** 737703874

**E-mail:**

[pavelsandera.reality@seznam.cz](mailto:pavelsandera.reality@seznam.cz)



<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	167 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	187 m <sup>2</sup>
<b>Plocha dílna:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk s užitnou plochou 167m<sup>2</sup> a pozemkem o výměře 296 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné části města Březnice, jen 4 minuty chůze od centra. Dispozice domu: Přízemí: kuchyně spojená s obývacím pokojem, chodba, koupelna, samostatné WC a technická místnost. 1. patro: dva samostatné pokoje, pracovna a přístup na půdu. Půda nabízí možnost vestavby dalšího pokoje, čímž lze jednoduše rozšířit dispozici na 5+kk podle vlastních představ. Vytápění je řešeno plynovým kotlem nebo krbovými kamny, což zajišťuje nízké provozní náklady a příjemnou atmosféru během chladnějších měsíců. Na zahradě se nachází dílna/zahradní domek o velikosti 20m<sup>2</sup>. Ideální pro kutilské práce nebo úložné prostory. Dům je určen k rekonstrukci, což nabízí novému majiteli jedinečnou příležitost přetvořit ho přesně podle svých potřeb a vkusu. Lokalita: Březnice je město s kompletní občanskou vybaveností - mateřská i základní škola, střední a vyšší odborná zemědělská škola, obchody, lékaři, restaurace i bohatý kulturní život. Výborné spojení vlakem i autobusem, město Příbram je vzdáleno pouhých 15 km. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Tato nemovitost je ideální volbou pro

rodinu, která hledá klidné bydlení s potenciálem budoucího rozšíření.