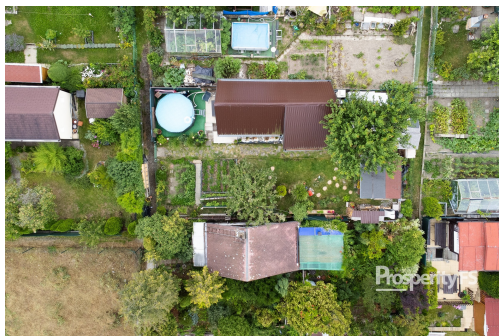


Prodej chaty 32 m² - Kladno, zahrádkářská kolonie U Bažantnice

27201, Kročehlavy, Kladno



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Franc
Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail:
reality@prosperityfs.cz

Zastavěná plocha:	32 m ²	Užitná plocha:	65 m ²
Plocha parcely:	200 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji chatu v žádané oblasti - zahrádkářská kolonie U Bažantnice.

Zrekonstruovaná chata se nachází na vlastním oploceném pozemku o výměře 200 m². Samotná chata představuje zastavěnou plochu o výměře 32 m² a dvou patrech. Přízemní část chaty nabídne předsíň, kuchyň s jídelním stolem a obývací pokoj s krbem pro vytápění. Po skládacích schodech se dostáváme do podkrovní chaty, které je určeno a používáno jako spací část.

Celá chata je cihlová, zateplená v části od vchodových dveří po kuchyň. Konstrukce střechy je plech, 16 cm vata a parotěsná folie. Část chaty je podsklepená s výměrou necelé 4m v části pod kuchyní. Chata v posledních letech prošla množstvím rekonstrukcí a úprav včetně výměny plastových oken s dvojskly, opravou fasády a komínu.

Zahrádkářská oblast v uzamykatelném areálu slouží primárně pro odpočinek, zahrádkářské radosti a rekreaci. Celý areál má k dispozici vodu v sezóně od jara do podzimu (duben - říjen). Přilehlé koupaliště je Vám k dispozici v letních měsících a nabízí tak zpestření horkých letních dnů. K rekreaci, sportovnímu vyžití i rybolovu Vám poslouží rozlehlý les, který je napojen na cyklostezky, má vlastní rybník a nabízí tak dostatek prostoru pro všechny, kteří se ho

rozhodnou navštívit.

Budu se těšit na prohlídce