

Nádherná prostorná secesní vila s krásnou zahradou ve Varnsdorfu

Bratislavská, 40747, Varnsdorf



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. David Choc

Tel.: 603 834 921

GSM: +420 774 052 232

E-mail: david@ptf.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	763 m ²
Užitná plocha:	763 m ²	Plocha parcely:	4291 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji velmi krásnou vilu ve Varnsdorfu v Bratislavské ulici. Toto místo nabízí kombinaci klidu a krásy přírody s pohodlím spojeným s blízkostí větších měst. Je to ideální místo pro ty, kteří hledají harmonii mezi historií a moderním životním stylem. Město Varnsdorf má řadu historických budov a památek, které odrážejí jeho významnou minulost. Secesní architektura, která je zřetelná i v nabízené vile, je typická pro toto období a dodává městu zvláštní kouzlo. Využití této vily může mít spoustu podob, vše záleží jen na Vás, zda tyto prostory využijete pro bydlení, pro firemní účely či např. jako ubytovací zařízení.

Popis nemovitosti:

Zděná stavba o jednom podzemním, dvěma nadzemními podlažími a podkrovím z roku 1895.

V suterénu je schodiště, chodba, kotelna, technická místnost, skladové prostory, sauna s bazénem a sociální zařízení.

V přízemí je schodiště, chodba, pokoje / kanceláře, sociální zařízení, kuchyňka, zimní zahrada.

V patře je schodiště, chodba, pokoj / kancelář, kuchyňka, sociální zařízení a zimní zahrada.

V podkroví je schodiště, chodba, čtyři pokoje s koupelnami, kuchyňka a vstup do půdního prostoru.

Objekt je připojen na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod a el. energii. K této vile náleží i přístřešek na parkování.

Mírně svažité pozemek je orientován na jih. Přístup je ze zpevněné komunikace.

Základní informace o městě Varnsdorf:

Varnsdorf patří mezi nejseverněji položená města České republiky, které se nachází ve východní části Ústeckého kraje, v okrese Děčín, na jihovýchodě Šluknovského výběžku, poblíž hranice s Německem. Město leží v povodí řeky Mandavy, z české strany v blízkosti Lužických hor a na německé straně se rozprostírá Žitavská kotlina. Ze tří stran je obklopeno státní hranicí se Spolkovou republikou Německo. Rozprostírá se v průměrné nadmořské výšce 332 m n. m.. Nejvyššími body katastru jsou vrchy Špičák (544 m n. m.) a Hrádek (429 m n. m.). Je známé svou krásnou přírodou, historií a architektonickým dědictvím, které zahrnuje i secesní vilu, kterou máte možnost koupit.

Město Varnsdorf je s přibližně 15 tis. obyvatel druhým největším městem bývalého děčínského okresu. Katastrální území, do kterého město spadá, má rozlohu 26,21 km². Území města se skládá ze 3 částí (Studánka, Světlina, Varnsdorf) a zároveň je členěno na 24 urbanistických obvodů. V okolí města najdete krásné přírodní rezervace a možnosti pro pěší turistiku, cyklistiku a další outdoorové aktivity. Varnsdorf má dobrou dopravní dostupnost, včetně železničního spojení. Vzdálenost Varnsdorfu od Prahy je cca 130 km.

Přehled prostor:

Suterén: 162 m²

Přízemí: 200 m²

1. patro: 208 m²

Podkroví: 193 m²

Prostory celkem: 763 m²

Celková výměra pozemku: 4.291 m²

3D prohlídka:

Chcete si prohlédnout interiér této krásné vily prostřednictvím 3D prohlídky? Pokud ano, obraťte se na nás, rádi Vám zašleme odkaz nebo si rovnou můžeme dohodnout prohlídku na místě.

Cena této nemovitosti činí 8.500.000 Kč včetně provize RK a právního servisu. S vyřízením hypotéky Vám rádi pomůžeme.

Těšíme se na Váš zájem.