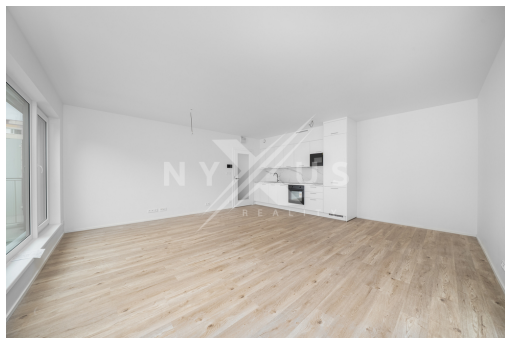


Družstevní byt 2+kk - 70 m² + 2x balkón + garážové stání a sklep , Hábova, Praha 5 - Stodůlky

Hábova, Praha 13, Praha



4 300 000 Kč

za nemovitost

včetně všech služeb RK



Vyřizuje

Kateřina Světlíková

Tel.: 725 433 555

GSM: 608984602

E-mail:

katerina@nyxusreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	7 m ²
Lodžie:	5 m ²	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout postoupení nového družstevního bytu přímo u metra, 2+kk o výměře 70 m², včetně nové kuchyňské linky s vestavnými spotřebiči + 2x balkón (7 m² + 5 m²) + sklep 7,5 m² + garážové stání, v moderní rezidenci , v ulici Hábova, Praha 5 - Stodůlky.

V této rezidenci máme v nabídce více bytů.

Byt se nachází v 5. NP s orientací oken na jih a západ.

V ceně je již zahrnuto:

- garážové stání
- velký sklep

- předokenní žaluzie
- hotové vinylové podlahy
- příprava na klimatizaci
- vzduchotechnika
- inteligentní ovládání domácnosti

Volný ihned.

Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací, nákupních center, centrální park, cyklostezka. Výborné dopravní spojení do centra, zastávka MHD 1 minutu od domu, metro Stodůlky před domem.

Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.
Skvělá investiční příležitost.

Odstupné za byt: 4 300 000 Kč
Zbývá anuita: 7 991 200 Kč (úroková sazba 4,78%)
Celková cena včetně anuity: 12 291 200 Kč

Energetický štítek náročnosti budovy udává velmi úspornou třídu B.

V případě zájmu o tento byt, mne neváhejte kontaktovat.