

Pronájem bytu, 2+1, 73 m²

Mezírka, 60200, Brno-střed, Brno



25 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie
5.422,-Kč+elektrina



Vyřizuje

Pavla Fiurášková

GSM: 739207203

E-mail:

pavla.fiuraskova@nemovision.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+1 (předělán na prostorný 2+1) s terasou a balkonem – Brno-Veverčí, ul. Mezírka

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1 s nikou a prostornou šatnou, nacházející se v atraktivní a vyhledávané lokalitě Brno-Veverčí, na ulici Mezírka. Byt má celkovou plochu 73 m², disponuje terasou a balkonem a je situován v 5. patře ze 6 v cihlovém domě po celkové rekonstrukci, s výtahem.

Byt prošel rekonstrukcí a je kompletně zařízený. K dispozici je nová kuchyňská linka včetně veškerých spotřebičů:

- sklokeramická varná deska, sporák, elektrická trouba
- digestoř, lednice, mrazák, myčka
- mikrovlnná trouba, rychlovarná konvice, kávovar

Dále jídelní stůl se židlemi, rozkládací sedací souprava, pracovní stůl, pračka a televize. Vstupní dveře jsou nové, bezpečnostní. Koupelna je po rekonstrukci, vybavená sprchovým koutem.

Další vybavení a informace:

- plastová okna
- ústřední topení
- zděné jádro
- možnost připojení k internetu a kabelové TV

- parkování možné před domem a okolí

Výborná dostupnost do centra města – cca 10 minut pěšky, MHD v těsné blízkosti. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost.

Podmínky pronájmu:

- Měsíční nájemné: 25 000 Kč + zálohy na energie a služby 5.422,-Kč + elektřina 1.500,-Kč
- Kauce: 25.000,-Kč
- Provizi za zprostředkování hradí nájemce
- Vhodné maximálně pro 3 osoby, není vhodný pro studenty.
- Nekuřáci, bez domácích zvířat
- K nastěhování od května, června 2026.