

## Prodej pozemku se stavebním povolením a projektem, 1 427 m<sup>2</sup> - Mlýnský Dvůr, Červená Voda

56169, Mlýnský Dvůr, Červená Voda



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně poplatků,  
včetně provize, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Lenka Drozdová**

**Tel.:** +420 735 760 218

**GSM:** +420 731 911 462

**E-mail:**

[lenka.drozdova@prodejme.to](mailto:lenka.drozdova@prodejme.to)

**Celková plocha:** 1 427 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Charakter okolní zástavby:** rekreační

**POPIS NEMOVITOSTI:** Objevte investiční příležitost v srdci Orlických hor, jaká se nemusí opakovat.

- pozemek 1 427 m<sup>2</sup>
- vydané stavební povolení
- kompletní projektová dokumentace na bytový dům s 15 rekreačními apartmány
- ROI 52 %
- skiareál Buková hora jen 1 km
- turisticky žádaná oblast Orlických hor

Jako developer projektu "Pod Bukovou horou" nabízíme k prodeji pozemek se stavebním povolením o celkové výměře 1 427 m<sup>2</sup> v klidné části obce Mlýnský Dvůr - Červená voda, pouhý 1 km od vyhledávaného Skiareálu Buková Hora.

Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace a vydané stavební povolení k výstavbě moderního bytového domu s 15 rekreačními apartmány (dispozice 1+kk až 3+kk). Každý apartmán disponuje vlastním parkovacím místem a prostornou sklepni kójí. Projekt počítá s výtahem, vyšším technickým i estetickým standardem a efektivními

dispozicemi s důrazem na pohodlí při rekreaci.

Klíčové informace o projektu:

- počet rekreačních apartmánů: 15
- zastavěná plocha: 347 m<sup>2</sup>
- prodejní plocha bytů: 673 m<sup>2</sup>
- prodejní plocha balkonů: 90 m<sup>2</sup>
- parkovacích míst: 15
- ROI 52%

Lokalita, která má co nabídnout:

- Skiareál Buková hora - pouze 1 km
- obec Červená Voda (obchody, restaurace) - 4 km
- Dolní Morava (Sky Bridge, Stezka v oblacích) - 16 km
- turisticky žádaná oblast Orlických hor
- klidné místo mimo hlavní komunikaci

Pokud jste investoři a hledáte projekt s jasnou vizí a připraveností k okamžité realizaci navíc v rozvíjející se turistické lokalitě, pak je tato nabídka přesně pro vás.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací. Rádi Vám zašleme prodejní memorandum a projektovou dokumentaci.