

Prodej - Činžovní dům v klidné části Města Touškov

Vlkýšská, 33033, Město Touškov



5 490 000 Kč

za nemovitost

Včetně služeb a provize RK



Vyřizuje

Jaroslav Straka
Tel.: +420377322120

GSM: +420739500243

E-mail:
jaroslav.straka@mixreality.eu

Plocha parcely:	319 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční nemovitost? Naše společnost Vám nabízí exkluzivně k prodeji činžovní dům s investičním potenciálem v klidné části Města Touškov, v ulici Vlkýšská. Tato nemovitost se nachází na vlastním pozemku o celkové rozloze 319 m². Dům má zastavěnou plochu přibližně 140 m² a celkovou užitnou plochu okolo 274 m², navíc nabízí prostorné půdní i sklepní prostory, které lze dále využít či přestavět. V přízemí domu se nachází vstupní chodba a dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 1+1. Z přízemí je rovněž přístup do sklepa. V prvním patře jsou další dvě jednotky - prostorné 2+1 a praktické 2+kk - a vstup do půdního prostoru, který nabízí možnost vybudování dalších bytových jednotek. Objekt je ideální volbou pro ty, kteří hledají investiční příležitost s možností dalšího rozšíření. Dům je napojen na vodovodní řad, kanalizaci a plyn. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a v jednom horním patře bytu je v každé místnosti elektrický přímotop. Na pozemku se dále nachází studna a hospodářské přístavky. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a nabízí široké možnosti využití - ať už pro vybudování

nájemního bydlení, menšího penzionu nebo kombinaci bydlení a podnikání. Město Touškov poskytuje plnou občanskou vybavenost včetně školy, školky, obchodů, restaurací i sportovního vyžití. Lokalita je klidná a bezpečná, ideální pro rodinné bydlení i podnikání. Centrum Plzně je vzdáleno jen několik minut jízdy autem nebo pohodlně dostupné veřejnou dopravou. V případě zájmu vám rádi pomůžeme i s vyřízením hypotečního úvěru. Doporučujeme osobní prohlídku – tato nabídka má velký potenciál.