

**Pronájem obchodního prostoru v OC JAVOR, Brno-Bystrc, 119 m2**

náměstí 28. dubna, 63500, Brno-Bystrc, Brno

**69 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Andrea Tipoa****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 773 768 010**E-mail:** [andrea@bravis.cz](mailto:andrea@bravis.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální místo pro vaše podnikání s maximální viditelností a širokou klientelou? Dovolujeme si vám nabídnout jedinečnou příležitost v podobě komerčních prostor k pronájmu v obchodním centru a zdravotním středisku JAVOR, které se nachází v samotném srdci Bystrce.

Obchodní centrum JAVOR je strategicky umístěné na náměstí 28. dubna v Brně-Bystrci, což zajišťuje skvělou dostupnost pro zákazníky i zaměstnance. Nachází se v blízkosti zastávek MHD s linkami číslo 30, 50, 51 a 52. Velkou výhodou je bezplatné parkování přímo před obchodním centrem, což usnadňuje přístup a zvyšuje komfort návštěvníků.

OC JAVOR prošlo v roce 2019 kompletní rekonstrukcí a rozšířením, čímž se stalo ještě atraktivnějším pro širokou veřejnost. K dispozici je vlastní fotovoltaická elektrárna, čímž se centrum řadí mezi ekologicky odpovědné subjekty. V rámci centra můžete nalézt obchody jako potraviny ALBERT, drogerii DM, oděvy a domácí potřeby PEPCO, rychlé občerstvení KFC, PetCenter, papírnictví KOHINOOR a mnoho dalších, včetně zdravotních služeb pro děti i dospělé.

OC JAVOR má díky své poloze vysokou spádovou oblast, která zahrnuje MČ Bystrc s přibližně 30.000 obyvateli, MČ Komín s 9.000 obyvateli, MČ Brno-Kníničky s 2.000 obyvateli a blízké obce jako Rozdrojovice a Jinačovice. Roční návštěvnost centra přesahuje 1.700.000 návštěvníků, což je zárukou stálého proudu potenciálních zákazníků.

Detailní parametry nabízené jednotky:

- Užitná plocha: 118,5 m<sup>2</sup>
- Měsíční nájem: 69.000,- Kč bez DPH
- Servisní poplatky: 60,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH (plus zálohy na energie)
- Délka smlouvy: 5 let

Jednotka je situována s přímým bezbariérovým vstupem na hlavním nádvoří, přiléhajícím k parkovišti směrem k náměstí 28. dubna. V blízkosti se nachází velkokapacitní parkoviště pro veřejnost, což zajišťuje pohodlný přístup pro všechny návštěvníky.

Neváhejte a využijte tuto jedinečnou příležitost k rozvoji vašeho podnikání v dynamickém prostředí OC JAVOR. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na spolupráci s vámi!