

## Prodej bytu 3+kk, UP 51 m2, Marina D'or

autonomní region Valencijské společenství



### 122 000 EUR

za nemovitost



Vyřizuje

**Ivo Hrstka**

**Tel.:** 776 868 876

**GSM:** +420776868876

**E-mail:**

[iknexion@seznam.cz](mailto:iknexion@seznam.cz)

|                               |                        |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V        | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - elektrické  | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Oáza na pobřeží Costa del Azahar! Tento okouzující byt v Oropesa del Mar vám nabízí dokonalou kombinaci klidu a zábavy. Nachází se v druhé linii pláže, takže si budete užívat mořský vánek a relaxační šumění vln. Tento dům o zastavěné ploše 76 m<sup>2</sup> a užitné ploše 51 m<sup>2</sup> má dvě dvoulůžkové ložnice, kompletní koupelnu a otevřenou kuchyň, která se dokonale integruje s obývacím pokojem a jídelnou. Budete si také moci užívat velkou terasu, kde můžete na konci dne relaxovat.

Komunita nabízí výjimečné vybavení: bazén pro děti i dospělé, dětský koutek, recepci po celý rok a úklid ve společných prostorách. Součástí je garážové stání a skladovací místnost, které zajistí další prostor pro vaše věci. Elektrické vytápění a klimatizace zaručují pohodlí ve všech ročních obdobích. Bydlete v privilegovaném prostředí s jemnými písčnými plážemi, přístavem a bohatou gastronomickou nabídkou založenou na mořských plodech. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost!