

Prodej rodinného domu, 323 m², Pěňčín

46821, Pěňčín



Neuvedeno za nemovitost

Informace o ceně u RK



Vyřizuje

Kozlova Anna**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	323 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům po rekonstrukci v roce 2022 nabízí moderní a úsporné bydlení s tepelným čerpadlem země-voda. Objekt je koncipován jako dva samostatné domy v jednom: hlavní část 4+kk s vlastním vstupem poskytuje komfortní prostor pro rodinu, zatímco druhá část s odděleným vstupem zahrnuje tři pokoje a přízemí o rozloze 60 m². Ideální pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání nebo jako samostatný podnikatelský prostor. Obě části propojuje vnitřní chodba, kterou lze zamknout z obou stran.

Podnikatelská sekce je kompletně zateplená a připravená k okamžitému využití - vhodná například pro ubytování, pořádání seminářů či jiné podnikatelské aktivity. Dům je ihned obývatelný a vybaven novými trojskly. Část určená pro podnikání se prodává včetně vybavení, zbytek dle dohody.

Součástí nemovitosti je suchá a prostorná stodola a udržovaný pozemek o rozloze 9 600 m² se stylovou jurtou, kterou lze využít k relaxaci či glampingu. Pozemek nabízí prostor pro pěstování i chov zvířat, jako koně a ovce.