

Prodej byt 1+kk, 25 m²

Čs. armády, 26101, Příbram



3 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Mrňák

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	25 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný, kompletně zrekonstruovaný byt 1kk o podlahové ploše 25 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží (2. patro) cihlového domu v ulici Čs. armády 154 v Příbrami. Byt prošel velmi zdařilou a důkladnou rekonstrukcí – nové rozvody elektřiny a vody, kvalitní podlahy v dekoru dřeva, moderní kuchyňská linka, nová koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou, plastová okna, interiérové dveře i vstupní bezpečnostní dveře. Stačí se jen nastěhovat nebo rovnou pronajmout. Dispozičně se jedná o jednu hlavní obytnou místnost s kuchyňským koutem, jídelním a obývacím prostorem, dále koupelnu s toaletou a předsíň s vestavěnou skříní, kde je umístěn elektrický bojler a příprava na pračku. Díky dobrému rozmístění nábytku a dostatku přirozeného světla působí byt velmi příjemně a vzdušně. Ideální jako startovací bydlení, ale skvělý i jako investice na pronájem – o tento typ nemovitostí je v Příbrami dlouhodobě velký zájem. Výhodou je také to, že na patře jsou k dispozici celkem dva téměř identické byty, které lze zakoupit jednotlivě nebo dohromady. Možnost koupě obou bytů otevírá velmi zajímavou investiční příležitost – například pro krátkodobý nebo dlouhodobý pronájem, studentské bydlení či pracovní ubytování. Díky kompletní rekonstrukci a nízkým provozním nákladům se jedná o nemovitosti bez nutnosti dalších investic. Lokalita Čs. armády je velmi dobře dostupná a oblíbená, avšak v docházkové vzdálenosti od centra. V blízkém okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, zastávky MHD, lékaře, školky i školy. Kousek od domu se nachází také sportoviště, městský úřad a další služby. Díky své poloze je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak pro pronájem. Byt je v osobním vlastnictví, financování hypotékou je samozřejmě možné – rádi vám s jeho vyřízením pomůžeme. Pokud hledáte bezstarostné bydlení nebo chytrou investici s jistým výnosem, neváhejte a domluvte si prohlídku. Podobné nabídky jsou v této lokalitě velmi rychle pryč. Neváhejte nás kontaktovat – rádi vám ukážeme byt i

možnosti jeho využití. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113190.