

Prodej bytu 3+kk 74,83 m², lodžie 8,86 m²

čtvrť Padělky, Zbýšov



6 799 350 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Klement

Tel.: +420 777 540 003

GSM: +420 777 540 003

E-mail:

klement@livegroup.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2024	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	8 m ²	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte život blízko města Brna a zároveň v přírodě, objevte svět v REZIDENCE PAMIR ve Zbýšově u Brna.

V novém rezidenčním projektu se potkalo vše. Moderní design, vysoký standard i nový domov propojený s přírodou.

Developer zahájil výstavbu třetí etapy v 09/ 2024, bytový dům REZIDENCE PAMIR bude zkolaudován a připraven k nastěhování na konci roku 2026.

Tento byt č. 11 je umístěn v druhém nadzemním podlaží 4 podlažní budovy. Jedná se o byt 3+kk s výměrou 74,83 m² směřující na jižní stranu. Obytný prostor prodlužuje prostorná krytá lodžie s důmyslnými slunolamy o výměře 8,86 m². K bytu náleží sklepní prostor o výměře 4,15 m². Ke každému bytu náleží jedno parkovací stání za 350.000 Kč a také je možnost dokoupení prostorné garáže s elektrickými vraty.

K příjemné atmosféře domova budou přispívat světlé prostory díky velkoformátovým plastovým oknům s trojsklem a venkovními žaluziemi na elektrické ovládání. Poskytnou dostatek přirozeného světla a moderní a snížené parapety vytvoří posezení, odkud si můžete vychutnávat výhledy v každém ročním období. Promyšlené dispozice a prostorné interiéry s vyšší světlou výškou budou doplňovat vinylové podlahy v dekoru dřeva s podlahovým vytápěním a designové koupelny, celkový komfort bydlení zajistí moderní technologie a parkování u domu. Bytový dům disponuje dvěma výtahy pro vaše každodenní pohodlí.

Ještě vyšší úroveň bydlení v REZIDENCE PAMIR poskytují prostorné terasy, které jsou vhodné pro všechny, kteří pobyt venku ke spokojenému životu vyhledávají. Ať už pro děti a domácí mazlíčky, relax nebo setkávání s rodinou a přáteli.

Developer s projektantem vytvořili sdílený prostor pro druhou i třetí etapu se zelení stromy i květinami a obec Zbýšov zrekonstruovala sdílený park a jehož součástí jsou i relaxační a herní prvky, které jsou citlivě zasazeny do celého konceptu zeleně. Pro děti vznikla bezpečná místa pro zábavu a hry a pro všechny ostatní věkové kategorie zóny pro odpočinek i setkávání.

Neváhejte se přijít podívat i na dokončenou 1 a 2 etapu na sousedních pozemcích, překvapí vás klidná lokalita a příjemná atmosféra.

Naleznete jej v ulici Padělky ve Zbýšově u Brna, v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a přímým spojením do města Brna, do okolních větších obcí i na dálnici D1. Okolí můžete využít k procházkám do přírody.

Unikátnost a kvalitu předešlých etap projektu oceňují jejich majitelé i místní.
REZIDENCE PAMIR - 3 etapa má co nabídnout pro Váš nový domov.

Více informací o rezidenčním komplexu a kompletní nabídka bytů na rezidencepamir
V případě dotazů nás neváhejte kontaktovat – Michal Klement.